

FOSENHUS AS
Att. Emil Sundseth
Emil Schanches gate 2A
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
12486/2018/32/181/1627SVMO

Dato
12.09.2018

**JØRAN A. RABBEN OG MARTHE O. WEISSER - FORELØPIG SVAR PÅ SØKNAD
OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN OG OPPFØRING AV TILBYGG
TIL ENEBOLIG - 32/181**

Viser til byggesøknad mottatt her den 29.08.2018.

Vi har foretatt en enkel mottakskontroll av søknaden du har sendt inn og ser at det mangler opplysninger som gjør at vi ikke kan behandle søknaden.

Før vi kan behandle søknaden trenger vi (listen er ikke uttømmende):

- Nabovarsel hjemmelshaver gnr/bnr. 32/57: Runar Carlsen Øksenvåg, Erviknesveien 43, 7160 BJUGN. Når det er flere eiere av samme eiendom skal hver enkelt nabovarsles særskilt selv om de har samme boadresse. På mottatt kvittering for nabovarsel har kun Jane Øksenvåg signert på at nabovarsel er mottatt.
- Opplysninger om det er mottatt nabomerknader. I søknaden står det at det ikke er mottatt noen merknader, men søknaden er datert og sendt før fristen for nabomerknader er utløpt.
- Mønehøyde og gesimshøyde på tilbygget målt fra gjennomsnittlig planert terreng jf. beregnings- og målereglene fastsatt i Grad av utnyttning utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet.
- Oppvarmet BRA for tilbyggene fordelt på 1. og 2. etg.

Vi gjør avslutningsvis oppmerksom på at søknaden ikke kan behandles som ett-trinns søknad så lenge ikke alle fagområder for PRO er dekket med erklærte ansvarsretter. Søknaden blir da behandlet som en fler-trinns søknad med rammetillatelse.

Vi ber om at opplysningene sendes på e-post til postmottak@bjugn.kommune.no eller i posten til Bjugn kommune, Alf Nebbs gate 2, 7160 Bjugn.

Behandlingsfristen kommunen har etter plan- og bygningsloven § 21-7 gjelder fra søknaden er komplett. Dette til orientering.

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Bankgiro	8650.48.012196 402.05.25647		



#realiserdrømmenibjugn

Med hilsen

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.