

Fra: Martin Johnsen[[mail.to.johnsen@gmail.com](mailto:johnsen@gmail.com)] Dato: 12.09.2018 20:20:35 Til: Bjugn Postmottak Kopi: Roodbol-Mekkes Petra Tittel: Byggesak Gnr 20 Bnr.572

Viser til samtale vi hadde i dag, 12.09.18, med Svein Erik Morseth og Petra Roobol-Mekkes ang. byggesak Einerveien 1 D, Gnr 20 Bnr.572.

I etterkant av kjøp av boligen som vi overtok 20.juli 2018 har vi oppdaget flere forhold som bekymrer oss. Dette er ting som er vanskelig for oss å få klarhet i, derfor håper vi at vi kan få hjelp av dere til å finne dokumentasjon på arbeidene som er utført i boligen.

#### Punkt 1: Våtrom 1 og 2 etasje

Få dager etter at vi overtok huset oppdaget vi manglende silikoner i forbindelse med montering av utstyr på vegg og i dusjone. Noe av dette ble utbedret av rørlegger, men vi er fremdeles bekymret for de øvrige gjennomføringene med tanke på vanninntrengning, og om membran er skadet.

Under samtalen ble vi enige om at vi selv skulle ta kontakt med Fosen Utleie,Salg og Montering AS for å få dokumentasjon på kontroll av utførelse av våtromsarbeider, inspeksjon av våtrom og kontroll av KS system. Vi fikk da til svar at dette kunne vi ikke få utlevert. De sier Saga Hus er juridisk eier av disse papirene, og at de er deres eiendom. Har vært fint om dere kan prøve å innhente dokumentasjonen på arbeidet på våtrommene.

Saga Hus har ansvarsrett for våtrom, membran og flisarbeid.

Mobil-Modul bygg AS har ansvar for innvendig røropplegg og montering av sanitærutstyr.

Vi har ingen dokumentasjon på arbeidet som er utført på våtrom.

#### Punkt 2: Ventilasjonsanlegg

Når det gjelder ventilasjonsanlegget så fikk vi kun en bruksanvisning på polsk. Vi er usikre på om dette er et anlegg som er godkjent for bruk i Norge og om det er dimensjonert for boligen.

Her har Saga Hus ansvarsrett.

#### Punkt 3: Fyringsanlegg

Etter tilsyn på fyringsanlegg 30.08.18 ble det avdekt avvik på pipe og ildsted. Rapport er meldt inn til Bjugn kommunes byggesaks kontor.

Saga Hus AS har ansvarsrett.

Vi er selvsagt interessert i all dokumentasjonen som er mulig å innhente på huset. Dette er viktig for oss om det skal bli aktuelt med salg av huset i fremtiden.

Til orientering så er det også avdekket feil på el-anlegg. Vi har fått pålegg av Fosen Nett AS om at det må lages ny dokumentasjon for hele el-anlegget.

Takker for god informasjon i møte med dere.

Mvh

Martin Johnsen og Heidi Fossen