

8-02

Rita Markanes
Damhaugveien 5
7160 BJUGN

12.08.2018

Bjugn kommune
Byggesaksforvaltningen
Rådhuset
7160 BJUGN

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL.

Undertegnede søker med dette om dispensasjon fra bestemmelsene i kommunedelplan for Botngård, nærmere presisert bestemmelsene om at bygningers formål i planområdet skal ha med planformålet å gjøre.

Dispensasjonen gjelder riving av eksisterende og bygging av nytt uthus på eiendommen Gnr. 25, bnr. 18 i Bjugn kommune. I kommuneplanens arealdel/ kommunedelplan for Botngård ligger eiendommen i et område med planstatus LNFR (Landbruk Natur og Friluftsområde).

Eiendommen er en boligeiendom, og eiendommens formål og eksisterende bebyggelse er fra en tid før de kommunale planene ble vedtatt og gjort gjeldende.

Uthuset det søkes om å få rive og bygge på nytt innebærer ikke noen endring i bygningers status eller formål. Uthuset er p.t. i meget dårlig forfatning. Dette gjelder både fundament og golv på grunn og tredelen av bygningen. Etter en helhetsvurdering er jeg derfor kommet til at det vil være enklere og betydelig mer hensiktsmessig med tanke på sluttresultatet å rive eksisterende bygning og bygge nytt, framfor å drive et omfattende reparasjonsarbeid på eksisterende bygning.

Dispensasjonen det søkes om er permanent, jfr. Pbl § 19-1.

Jeg viser til vedlagte situasjonsplaner, og vil poengtere at uthuset etter gjenoppbyggingen også vil bidra til at eiendommens uteareal blir forbedret, ved at en solplass på ettermiddagen blir større og bedre skjermet fra veien, enn det som er situasjonen i dag.

Med bakgrunn i det jeg har opplyst i søknaden tidligere, og under henvisning til at Statens Vegvesen har gitt dispensasjon fra avstandsbestemmelsene som gjelder vei, kan jeg ikke se at hensynene bak bestemmelsene det søkes om dispensasjon fra, (planstatusen), - blir endret ved en dispensasjon.

Det er vanskelig for undertegnede å se at dispensasjonen det søkes om innebærer noen ulemper for noen part.

For meg som tiltakshaver innebærer en dispensasjon følgende fordeler: Jeg får fornyet uthuset på eiendommen på en helhetlig måte, jeg får lagt til rette for et forbedret uteområde, og eiendommen vil forhåpentligvis under ett framstå som i bedre stand, til glede for alle.

Jeg ber om kommunens mest velvillige behandling av min dispensasjonssøknad.

Med vennlig hilsen



Rita Markanes

VEDLEGG:

- Direktoratet for byggkvalitet sine blanketter: 5154, 5155, 5156, 5153.
- Situasjonsplaner, situasjon før, og situasjon etter bygging.
- Bilder av hovedfasader før riving.
- Tegninger av nytt uthus, plan, snitt og fasader.
- Dispensasjon gitt av Statens Vegvesen