

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
20	594			Røymyrveien 30	7160	BJUGN
Eier/fester				Kommune		
Austrått Eiendom AS				Bjugn		

Det varsles herved om									
<input type="checkbox"/>	Nybygg	<input type="checkbox"/>	Anlegg	<input type="checkbox"/>	Endring av fasade	<input type="checkbox"/>	Riving		
<input type="checkbox"/>	Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/>	Skilt/reklame	<input type="checkbox"/>	Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/>	Bruksendring		
<input type="checkbox"/>	Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg			<input type="checkbox"/>	Antennesystem	<input checked="" type="checkbox"/>	Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input checked="" type="checkbox"/>	Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19									
<input type="checkbox"/>	Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/>	Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/>	Arealplaner	<input type="checkbox"/>	Vegloven	Vedlegg nr. B -	

Arealdisponering					
Sett kryss for gjeldende plan					
<input type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/>	Reguleringsplan	<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan
Navn på plan					
REGULERINGSPLAN FOR BOLIGOMRÅDE PRESTDALEN (B4), BOTNGÅRD					

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Se vedlegg Q2.	
Vedlegg nr. Q - 2	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Saga Hus A.S			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Øyvind Dreier	post@sagahus.no	73969394	91848169
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Saga Hus A.S	Jonsvannsvegen 64
Postnr. Poststed	E-post
7052 TRONDHEIM	post@sagahus.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 — 2	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	—	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	2 — 2	<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Bjugn	17.07.2018	
		Gjentas med blokkbokstaver ØYVIND DREIER / STEIN OVE BAKKEN

Til alle berørte naboer

**Orientering i forbindelse med utsendelse av nabovarsel til berørte naboer.
Gjelder søknad om tillatelse til tiltak på eiendommen Røymyrveien 30,
gnr. 20 bnr. 594 i Bjugn kommune.**

Tiltakshaver: Austrått Eiendom A.S

Som nabo/gjenboer til gnr. 20 bnr. 594 i Bjugn kommune varsles de om at følgende tiltak på eiendommen vil bli omsøkt Bjugn kommune:

Nybygg

Oppføring av 4-mannsbolig i 2 etasjer.
Bygningens bebygde areal er 227 m² BYA.

Oppføring av frittliggende redskapsbod i 1 etasje.
Bygningens bebygde areal er 25 m² BYA.

Forstøtningsmurer

Søknad om etablering av 2 forstøtningsmurer, med plassering som vist på vedlagte situasjonsplan. Forstøtningsmurene vil bli sikret på toppen.

1:

Søknad om etablering av forstøtningsmur langs deler av felles grense mot eiendommen Røymyrveien 32 (20/595).

Plassering som vist på vedlagte situasjonsplan.

Murens høyde vil bli ca. 1.1 meter lengde i hele den lengde langs 20/595 og trappes ned mot 0 mot kant av Røymyrveien= i felles grense mot eiendommen 20/323.

2:

Søknad om etablering av forstøtningsmur langs deler av felles grense mot eiendommen Røymyrveien 28a-c (20/575).

Plassering som vist på vedlagte situasjonsplan.

Murens høyde vil bli ca. 1.2 meter lengde i hele den lengde langs 20/575.

Terrengarbeider

Søknad om terrengarbeider, bearbeiding (fyllinger og skjæringer og forstøtningsmur) som vist på terrengsnitt.

Søknad om dispensasjoner

1:

Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes § 2 vedr. bygningers maksimale etasjeantall.

I planen er det forutsatt oppført boliger i 1 etasje.

Omsøkt bolig søkes oppført i 2 etasjer.

2:

Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes § 4 vedr. at

plassering av garasje skal være vist på situasjonsplan som følger byggemeldingen for bolighuset, selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig med dette.

Det vil ikke bli bygd garasjer i forb. med utbygging av eiendommen.

3:

Søknad om dispensasjon fra byggegrense mot vei (Røymyrveien), angitt på gjeldende plankart for området.

Plankartet angir en byggegrense fra midt i vei i en avstand på 10 meter.

Korteste avstand fra forstøtningsmur på eiendommen 20/594 til midt i vei vil bli 3.3 meter.

Forstøtningsmurens høyde trappes ned fra høyde ca. 1.1 meter til 0 ved kant av vei = i felles grense mot eiendommen 20/323.

4:

Søknad om dispensasjon fra avstandskrav i PBL § 29-4, som sier at minste av fra byggverk til felles grense mot nabo skal være minst 4 m.

Forstøtningsmur 1 søkes plassert i felles grense mot eiendommen 20/323 hvor hjemmelshaver til eiendommen er Bjugn kommune.

Forstøtningsmur 2 søkes plassert langs deler av felles grense mot eiendommen 20/575.

5:

Søknad om dispensasjon fra maks. tomteutnyttelse angitt i kommuneplanens arealdel.

Tomteutnyttelsen er i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel angitt til

BYA = 30 %. (fotavtrykk av bygninger + 2 biler pr. boenhet)

Tiltaket vil få følgende utnyttelsesgrad: BYA = 33.4 %

Skulle det være behov for ytterligere opplysninger i saken, bes undertegnede kontaktes, seinest innen 14 dager fra poststempelt dato, eller evt. dato for kvittering av mottak.

Evt. merknader må være kommet til ansvarlig søker innen 14 dager fra poststempelt dato, eller evt. dato for kvittering av mottak.

Med vennlig hilsen
ansvarlig søker

Øyvind Dreier
Saga Hus A.S
Jonsvannsvegen 64 7051 Trondheim
Mob. 91848169
E-post post@sagahus.no