

Bjugn kommune
Arealbruk
7160 Bjugn

20.09.2018

Vedr. Einerveien 1d

Viser til deres brev av 13/9-2018 vedr. tilsyn i forbindelse med oppføring av enebolig i Einerveien 1d, hvor det bes om tilbakemelding på følgende:

1: Kopi av alle samsvarserklæringer for både PRO og UTF.
Kopi av samsvarserklæringer følger vedlagt.

Vedlegg A: samsvarserklæringer for PRO

Vedlegg B: samsvarserklæringer for UTF

2: Kopi av kontrollerklæring med sluttrapport med vedlagt plan for uavhengig kontroll fra Fosen utleie, salg og montering A.S

Kopi av ovenfor nevnte følger vedlagt, **vedlegg C.**

3: Kommentaar til tilsynsrapport fra FBR

Skorstein og ildsted er montert etter produsentens anvisning.

Både ildsted og skorstein er CE-merket.

Når det gjelder ildsted så har vi i ettertid registrert at i Norge er det i tillegg krav til dokumentasjon av partikkelutslipp i henhold til NS 3059.

At montert ildsted kan godkjennes i hht. NS 3059 kan vi ikke dokumentere på nåværende tidspunkt.

Ale spesifikasjoner vedr. ildsted ble overlevert fra 1. eier til ny eier i forbindelse med salg av boligen i Juli.

Vi har bedt om å få tilsendt kopi av dette materialet, men pr. dato ikke fått tilsendt noe.

Så snart underlag foreligger vil vi sjekke ildstedets spesifikasjoner opp mot krav til partikkelutslipp i NS 3059.

Dersom det viser seg at ildsted ikke tilfredsstillt kravet til partikkelutslipp, vil ildsted bli fjernet.

Vedr. manglende takstige

Opprinnelig var skorstein forutsatt plassert på utsiden av boligen, og prosjektert i tråd med dette. Da vurderte vi det som unødvendig å etablere stige-trinn.

Det ble søkt Bjugn kommune om endring av skorsteinens plassering i endringsmelding av 23.11.2016.

Kommunen godkjente plasseringen slik den er plassert i dag, inne i huset.

I den forbindelse ble det ikke tenkt på at stige-trinn burde monteres.

Dette vil nå imidlertid bli utført.

Som ett av de vedlagte bilder viser, er deler av skorsteinen kasset inn i 2. etasje, med en luke for inspeksjon samt utlufting av overskuddsvarme.

I forbindelse med innkassingen forhørte vi oss med fagfolk hos Trondheim brann- og redningstjeneste, som ikke hadde noen innvendinger til løsningen.

Vedlegger bilder som er tatt under monteringen av skorstein og ildsted, som var en del av FDV dokumentasjonen, **vedlegg D.**

4:

Hvordan Saga Hus A,S oppfyller TEK 10 §3-1 og forskrift om omsetning og dokumentasjon av produkter til byggverk §4 som sier at språk på anvisninger og sikkerhetsinformasjon skal være på norsk eller et annet skandinavisk språk.

Vi har vært klar over at CE-merking er det synlige bevis på at et produkt anses å oppfylle kravene som er fastsatt i ett eller flere av direktive/forordninger mht. med overordnede krav til helse, miljø og sikkerhet.

CE-merket er en deklarasjon på at produsenten eller dennes representant garanterer at alle krav som stilles til produktet i det aktuelle direktivet/forordningen anses å være oppfylt. Produsenten/dennes representant tar ansvar for at produktet oppfyller disse kravene. CE-merking er et signal til offentlige instanser som driver kontroll av produkter, om at produktet oppfyller de sikkerhetskrav som gjelder i EØS, og at dette kan dokumenteres. Et produkt med korrekt CE-merking har fri markedsadgang i EØS-området. Vi er også klar over at produkter som benyttes også må ha egenskaper som gjør at byggverket som helhet tilfredsstiller forskriftens krav.

Vi har imidlertid ikke vært klar over at PBL stiller krav til at anvisninger og sikkerhetsinformasjon skal være på norsk eller et annet skandinavisk språk.

I dette tilfellet er det på enkelte produkt levert produktanvisninger på engelsk i tillegg til tiltakshavers morsmål (polsk). Engelsk er et internasjonalt språk som de aller fleste leser og forstår godt. I og med at tiltakshaver forstår engelsk bedre enn norsk, ble det heller ikke fokusert på dette tema i forb. med gjennomføringen av prosjektet.

5:

Dokumentasjon for forvaltning ble overlevert huseier, som på dette tidspunkt (02.11.2016) var Elena Zhak.

Hun har selv bodd i huset fra overleveringstidspunkt frem til det ble videresolgt til dagens eier i juli 2018.

Vi vil samtidig for ordens skyld opplyse om at el.installasjonen i boligen ble utført av autorisert elektrikerbedrift Aktiv Servicepartner.

Kontroll av hele det elektriske anlegg ble utført av Fosen nett v/ Gunnar Kimo før boligen ble tatt i bruk i 2016.

Rapport fra tilsyn den 20.04.2016 viser at elanlegget er kontrollert og godkjent.

Skulle det være behov for utfyllende opplysninger eller evt. spørsmål i forbindelse med prosjektet, står undertegnede til disposisjon.

Med vennlig hilsen

Øyvind Dreier
Saga Hus A.S

Vedlegg: