



Bjugn kommune
Alf Nebbes gate 2
7160 BJUGN

Vår dato: 03.10.2018
Vår ref.: 2018/16084

Deres dato: 20.09.2018
Deres ref.: 12724/2018/26/1/162

Uttalelse - Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - LNF-område - Oppføring av bolig - Bjugn - 26/1

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Det foreligger følgende merknader fra fagavdelingene:

Landbruk

Det er søkt om dispensasjon for oppføring av bolig på landbrukseiendommen gnr. 26 bnr. 1. Av tilsendt kart- og situasjonsskisse går det fram at boligen skal bygges på et skogkledt areal. Dette på en måte som gir noe avstand til tunet og mulighet for en buffer mot jordbruksareal i nærheten. Under disse forutsetningene finner vi ikke grunn til å ha avgjørende innvendinger til at det dispenseres i dette tilfellet. Det er imidlertid en betingelse at atkomst til den nye boligen ikke beslaglegger dyrket jord.

Klima og miljø

Ingen merknad.

Samfunnssikkerhet

Ingen merknad.

Reindrift

Ingen merknad.

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i

saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert.
Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Med hilsen

Anne Sundet Tangen (e.f.)
seksjonsleder
Klima- og miljøavdelingen

Tone Susegg Sund
konsulent
Administrasjonsavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift

Saksbehandlere:
Klima og miljø: Anne Cathrine Flaten – 74 16 81 97

Landbruk: Magnhild Melandsø – 73 19 92 72

Samfunnssikkerhet: Ingrid Wedø – 74 16 81 76

Reindrift: Svein Bjørk – 74 13 80 57

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER