

Trondheim 11.10.2018

Deres ref. 13137/2018/69/061/1627MEKR - Søknad om bygging av båtgarasje

Det vises til Deres brev av 28.09.18

I brevet stiller De en del spørsmål som vi ønsker å besvare så godt som mulig:

1. Situasjonskartet vedlagt søknaden gir dessverre et feilaktig inntrykk av avstanden til nabogrense i øst. Situasjonsskissen er grov og det er de «kritiske» avstander vi har målsatt, 1,4 m til nabogrense sør og 15 m til senter vei. Den faktiske avstand til nabogrense øst er ca. 9,5 m. Vi beklager at dette har skapt unødige misforståelser.
2. Punkt 1 gir forhåpentligvis svar på at det er mulig å parkere foran garasjen om dette skulle være nødvendig.
3. Den eksisterende plate er å anse som en del av det omsøkte tiltak og store deler av den vil bli benyttet som gulv i garasjen. Resterende del vil bli benyttet som arbeids – og parkeringsplass. Fundament for jekk ved dekkbytter etc.
4. Plasseringen er gjort ut fra tomtens beskaffenhet og kostnader ved planering. Planering er gjort med egen traktor og annen plassering ville betinget betydelig større inngrep i terreng i form av masseflytting og eventuell sprenging. Dette ville medført betydelige merkostnader.

Tomta er et nedlagt sandtak og den planering som er gjort samt etablering av avkjørsel er å anse som forskjønnende i forhold til tidligere tilstand.

Det er ikke planlagt ytterligere terrenginngrep, bygging vei eller parkeringsplasser ut over det som er gjort.

5. Avkjørsel fra vei er etablert iht. tillatelse fra Bjugn Kommune gitt i brev av 06.10.2014.

Avkjørselen er lagt via naboeiendom iht. krav stilt av Ørland / Bjugn Landbrukskontor i brev av 19.10.2012 hvor det heter (sitat):

«Avkjørsel anlegges i sin helhet på landbrukseiendommen med veirett for kjøperne»

6. Rettigheter til å anlegge vei over naboeiendommen er også beskrevet i tinglyst skjøte (23.04.14) i punkt 6. Særskilte avtaler (sitat):

«Rett til vei, vann, avløp og ledningsnett på gårdsnummer 69 bruksnummer 1»

7. Eier av naboeiendommen har så langt vi kjenner til ikke levert innsigelser på nabovarsel hvor avstanden til naboeiendom var målsatt

Vi håper på en rask og positiv behandling av saken og siterer fra Landbrukskontorets brev av 19.10.12:

- Fradeling av areal til båthus vurderes som kurant i forhold til jordlovens bestemmelser og behandles derfor som delegert sak
- Vi vurderer det som positivt at det etableres båthus i et gammelt grustak i stedet for i strandsonen.

Vi er også overbevist om at bygget vil virke forskjønnende i området i forhold til «restene» av et gammelt grustak.

Er det spørsmål i sakens anledning kan Svein Arne Aas kontaktes på telefon 913 24 244.

På vegne av eierne

Svein Arne Aas