

Bjugn kommune  
Alf Nebbs gate 2  
7160 Bjugn

30.10.2018

**Vedr. søknad om oppføring av firemannsbolig på 20/594, Røymyrveien 30.  
Tilsvaret til merknad fra berørt nabo på eiendommen 20/459.**

Tiltakshaver Austrått Eiendom A.S  
Deres ref. 14175/2018/20/594/ 1627HAGR

Viser til vår søknad om tillatelse til tiltak på eiendommen 20/594, div. korrespondanse i denne sakens forbindelse, samt seinest deres brev av 24.10.2018 vedlagt merknad fra berørt nabo Lena Hansen av 25/9-2018.

Her er tiltakshavers kommentarer til merknad fra berørt nabo Lena Hansen:

Tiltakshaver har vært i kontakt med eier av Furuveien 7E og fått forklart at hun opplever problemer med stein som ruller ned på eiendommen sin når barn bruker passasjen mellom 20/575 og 20/323. Hun opplever også at snø fra brøyting på 20/575 finner veien ned til henne. Dette er problemer som hun opplever i dag. Vi kan ikke se at våre omsøkte tiltak vil påvirke disse omstendighetene i noen grad. Det er over 8 meter fra vår eiendom og til bruddkanten på klagers eiendom. Vi har søkt om etablering av støttemur mot 20/575, og denne vil avsluttes med naturlig nedtrapping i hjørnet som grenser som klagers eiendom. Muren skal sikres med gjerde som videreføres fra nevnte hjørne og opp til lekeområdet. Vi mener at dette vil bli en god og sikker løsning for vårt tiltak og for øvrige berørte i området.

Videre uttrykkes bekymring for skrående terreng ved lekeområdet. Området er planlagt opparbeidet med flere flater, og skal bestykkes med lekeapparater som binder disse sammen. Eksempelvis rutsjebane med trapp mellom flatene. Vi ser således ikke behov for ytterligere sikring av lekeområdet. Dessuten er lekeplassen forutsatt å være åpen for alle. Av den grunn er det ikke ønskelig å gjerde inn lekeplassen, noe som fører til en privatisering av område.

Skulle det være behov for utfyllende opplysninger eller evt. spørsmål i forbindelse med prosjektet, står undertegnede til disposisjon.

Med vennlig hilsen  
Ansvarlig søker

Øyvind Dreier  
Saga Hus A.S