

SAGA HUS AS

Jonsvannsveien 64
7052 TRONDHEIM

Deres ref.

Vår ref.

14574/2018/20/572/1627SVMO

Dato

01.11.2018

**FORHÅNDSVARSEL OM TILBAKETREKKING AV FERDIGATTEST FOR
ENEBOLIG VED EINERVEIEN 1 D - 20/572**

Vi viser til tilsynsbrev datert 13.09.2018 og deres svar datert 21.09.2018 vedrørende oppføring av enebolig på eiendommen gnr. 20 bnr. 572, Einerveien 1 D.

Bjugn kommune er gjort kjent med at Fosen Brann og Redningstjenester IKS har ilagt fyringsforbud av pipe og ildsted i denne boligen. Vi legger derfor til grunn at pipe og/eller ildsted er prosjektert/utført med avvik. Ut i fra dette vil vi vurdere om samsvarserklæring og ferdigattest er gitt på bristende grunnlag og må ses på som ugyldig, jf. forvaltningsloven § 35.

På grunnlag av dette forhåndsvarsles det at kommunen vurderer å gjøre vedtak om tilbaketrekking av gitt ferdigattest, jf. forvaltningsloven § 35. Forhåndsvarselet sendes slik at du gis mulighet til å uttale deg for å ivareta dine interesser før vedtak fattes. Frist for dette settes til **12.11.2018**.

Avslutningsvis vil vi opplyse om at ny eier av eneboligen har kommet med antydninger om feil ved våtrom og ventilasjonsanlegg. I tillegg har vært på el-tilsyn på eneboligen, noe som har resultert i at strømmen er frakoblet.

Dersom dette brevet inneholder faktafeil eller er misvisende, ber vi om at du tar kontakt slik at feil kan rettes.

Med hilsen

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler
Tlf. 46851727

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Bankgiro	8650.48.012196 402.05.25647		



 **#realiserdrømmenibjugn**

Eksterne kopimottakere:

Heidi Fossen

Postboks 140, 7159 Bjugn

7160 Bjugn

Martin Johnsen

Postboks 140, 7159 Bjugn

7160 Bjugn

FOSEN BRANN OG

Postboks 401

7129 BREKSTAD

REDNINGSTJENESTE IKS