

Finn Robert Müller

Sunnlandsvegen 8 B
7032 Trondheim

Deres ref.

Vår ref.

15364/2018/08/074/1627SVMO

Dato

21.11.2018

FINN ROBERT MÜLLER - MELDING OM POLITISK VEDTAK FOR SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN - 08/074

Vi viser til søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for oppføring av garasje på fritidseiendommen gnr. 8 bnr. 74 i Islandsvika hytteområde.

Planutvalget behandlet søknaden i møte den 15.11.2015 og fattet følgende enstemmig vedtak: «Planutvalget er på generelt grunnlag skeptisk til garasjer av slik størrelse som omsøkt, på grunnlag av gjeldende reguleringsplan.

I dette tilfellet mener planutvalget likevel at den omsøkte garasjen kan tillates pga. plassering. Garasjen vil ligge fint i terrenget ved at garasjen legges inntil og sprenges inn i haugen sørvest for tomta. Dermed vil garasjen ikke skjerme for utsikt til andre eller innsikt fra sjø. I tillegg er garasjen godt tilpasset størrelse og høyde på hytta.

Planutvalget mener at hensikten bak bestemmelsene ikke settes vesentlig til side og at fordelene med dispensasjon er klart større enn ulempe.

Bjugn kommune gir dispensasjon for oppføring av 69 m2 BYA stor garasje på eiendommen gnr. 8 bnr. 74. Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningsloven § 19-2.

Planutvalget påpeker at denne dispensasjonen ikke gir presedensvirkning.»

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Vedlagt følger særutskrift fra Planutvalget sin behandling. Igangsettingstillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-4 vil bli ettersendt. Dette til orientering.



Med hilsen

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.

Vedlegg:

- 1 Særutskrift Finn Robert Müller - Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Islandsvika hytteområde for oppføring av garasje - 08/074