

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Bjugn	25	132	Bjugnveien 24, 7160 BJUGN	BILSENTERET BJUGN AS

Det varsles herved om

Søknadstype

søknad om endring av gitt tillatelse

Tiltakstype

Nytt bygg over 70 m2 -ikke boligformål Skilt/reklame mindre enn 6.5 m² - fasade

Næringsgruppekode

G Varehandel, reparasjon av motorvogner

Bygningstypekode

322 Butikk/forretningsbygning

Anleggstype

andre

Formål

annet

Beskrivelse av bruk

Bilverksted, bilsalg, salg av bildeler

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Komm. vedtekter til plan- og bygningsloven

Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes dispensasjon på følgende pkt i reguleringsbestemmelsene for området: §5,1 Adkomst. Iht rekkefølgebestemmelsene må rundkjøring i FV710 etableres. Denne er under etablering, og det søkes dermed dispensasjon fra disse bestemmelsene til etablering. Dette begrunnes i at før ferdigstillelse og søknad om ferdiggattest for tiltaket vil en slik adkomst være etablert.

§5.2 Gang og sykkelvei. Det søke om dispensasjon fra rekkefølgebestemmelsene i reguleringsplanen angående gang og sykkelvei. Det søkes om dispensasjon på det grunnlag av at tiltaket består av i hovedsak bilverksted og bilsalg, og kundestrømmen er i den forbindelse lav.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan

Navn på plan

Reguleringsplan

Seterstranden

Nabovarselet gjelder

Det søkes om rammetillatelse på oppføring av forretningsbygg.

Tiltaket innehar dispensasjoner. Bygget er forlenget med en akse fra tidligere nabovarsel og tillatelse.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn

FOSENHUS AS

Kontaktperson

navn

e-postadresse

Telefon

Mobiltelefon

Emil Sundseth

emil@fosenhus.no

72527000

93861752

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
FOSENHUS AS	Emil Schanches gate 2A, 7160 BJUGN	emil@fosenhus.no

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato 22. 11. 2018

Signatur Emil Sundseth

Gjentas med blokkbokstaver

EMIL SUMDSETH



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Bjugn	25	132	Bjugnveien 24, 7160 BJUGN	BILSENTERET BJUGN AS

Nabo/eiendom

Bjugn kommune, Gnr. 25, Bnr. 133
Eurobygg Bjugn AS, Adresse Svinesundveien 336, 1788 HALDEN

- Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
- Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket
- Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Bjugn kommune, Gnr. 25, Bnr. 50
Bengt Eriksen, Adresse Furunesveien 13, 7160 BJUGN

- Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
- Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket
- Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Bjugn kommune, Gnr. 25, Bnr. 5
Bjugn Kommune, Adresse Alf Nebbs gate 2, 7160 BJUGN

- Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
- Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket
- Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



Nabo/eiendom

Bjugn kommune, Gnr. 25, Bnr. 1
Bjørn Ludvik Moen, Adresse Tyholtveien 90, 7046 TRONDHEIM

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Bjugn kommune, Gnr. 1710, Bnr. 32
Statens Vegvesen Region midt, Adresse Fylkeshuset, 6404 MOLDE

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Bjugn kommune, Gnr. 1710, Bnr. 32
Sør-Trøndelag Fylke, Adresse Pb 2360 Torgarden, 7004 TRONDHEIM

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Bjugn kommune, Gnr. 25, Bnr. 48
Fosenkraft Eiendom AS, Adresse Emil Schanches gt 10, 7160 BJUGN

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



Nabo/eiendom

Bjugn kommune, Gnr. 25, Bnr. 45
Tordis Klakken, Adresse Bjugnveien 16, 7160 BJUGN

- Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____
- Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket
- Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Bjugn kommune, Gnr. 25, Bnr. 55
Horsberg Veronika, Adresse Furunesveien 11, 7160 BJUGN

- Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____
- Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket
- Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Bjugn kommune, Gnr. 25, Bnr. 55
Kim Mandal, Adresse Furunesveien 11, 7160 BJUGN

- Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____
- Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket
- Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 10 Sign. Ann K GNESS 12.10.18