

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
2018/965	Bjugn	25	132	Bjugnveien 24, 7160 BJUGN

Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket vil berøre eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Vedtak fra Arbeidstilsynet vedlegges.

Følgerev

Det søkes endring av gitt tillatelse og det søkes om IG. Bygg er forlenget med en akse. Dette er nabovarslet, og det ikke kommet merknader til tiltaket.
Tiltaket er senket noe ut fra avvik i kartgrunnlag og til eksisterende terreng. Dette er i samråd med eiere av nabolomt, Europris for å få to eiendommer med liten høydeforskjell.

Beskrivelse av endring(er)

Endring av tiltak som krever dispensasjon
Endring av tiltak som medfører endring av areal
Endring av tiltak som medfører endring av plassering

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Dispensasjonsøknad

Plan- og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Komm. vedtekter til plan- og bygningsloven

Begrunnelse for dispensasjon:

Det søkes dispensasjon på følgende pkt i reguleringsbestemmelsene for området:

§5,1 Adkomst. Iht rekkefølgebestemmelsene må rundkjøring i FV710 etableres. Denne er under etablering, og det søkes dermed dispensasjon fra disse bestemmelsene til etablering. Dette begrunnes i at før ferdigstillelse og søknad om ferdigattest for tiltaket vil en slik adkomst være etablert.

§5.2 Gang og sykkelvei. Det søke om dispensasjon fra rekkefølgebestemmelsene i reguleringsplanen angående gang og sykkelvei. Det søkes om dispensasjon på det grunnlag av at tiltaket består av i hovedsak bilverksted og bilsalg, og kundestrømmen er i den forbindelse lav.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Seterstranden

Reguleringsformål
Bolig / næring

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan1
%BYA	50%

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	3333,50 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	3333,50 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1666,75 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	1007,50 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Parkeringsareal	870,00 m ²
= Sum areal	1877,50 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	56,32
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger kan være i konflikt med tiltaket, se eget vedlegg.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	1007,50	0,00	974,20	974,20	0	1	1
Åpne arealer/Enheter som fjernes	7,50	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	1000,00	0,00	974,20	974,20	0	1	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.
Tomta har adkomst til riksveg/fylkesveg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er IKKE gitt.

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:
~~Avfallsplan~~ ~~Grunnlag~~

Signering

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

Ansvarlig søker

Dato 22. 11. 2018

Signatur Emil Sundseth

Gjentas med blokkbokstaver

EMIL SUNDSETH