

18/1575



Bjugn kommune
Arealbruk
Postmottak
71600 Bjugn

Sandvika 18. september 2018
Ansvarlig advokat: Rune Selbo
Dir.tlf: 95 96 79 96
e-mail: rs@advokatselbo.no
Org.nr. 990611696 MVA

Deres ref.: Hans Kristian Graff
Vår ref.:

INNSIGELSE TIL SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR/BNR 74/10 I BJUGN KOMMUNE.

Undertegnede bistår Helmer Teksdal, som den største andelseieren i Krekkan vegforening.

Gjennom Anne-Marie Sæthertrøs søknad om deling mv. er man gjort kjent med at søkeren ønsker å beholde gårdstunet på gnr/bnr 74/10 mens øvrig konsesjonspliktig jord- og skogbruksareal (nordlig og sydlig del av eiendommen) ønsket fradelt og overført til ny eier Hans Jørgen Sundseth som tilleggsareal til gnr/bnr 74/3.

En er videre kjent med at fradelingen fordrer dispensasjon etter plan- og bygningsloven kap. 19 og at søknaden er oversendt for landbruksfaglig vurdering.

I den forbindelse opplyses det om at Krekkan Vegforening har en utinglyst vegrett over eiendommens søndre del («Krekkanveien») etter avtale med Anne-Marie Sæthertrøs rettsforgjenger Odd Aursjø.

Bilag 1: Bekreftelse fra Odd Aursjø til Bjugn kommune v/Edmar Bakøy

Bilag 2: Vedtekter for Krekkan vegforening.

Andelseierne er i dag Helmer Teksdal (53 %), Bjørg Teksdal (37%) og Oddbjørn Scjølberg (10%).

Foruten at Krekkanveien er en offentlig skiltet og attraktiv turvei, er den også eneste mulige transportåre for uttak av tømmer på min klients skogeiendom (gnr/bnr 74/6).

Det skal også nevnes at det etter det opplyste er utarbeidet ny skogbruksplan med forslag til avvirkning over tid, som forutsetter veirettens eksistens.

I forbindelse med etableringen av vegen og veglaget ble det ytt kommunale tilskudd og vegen er inntegnet på alle offentlige kart.

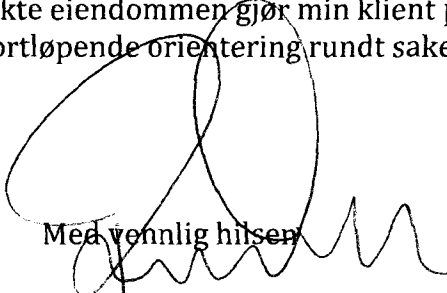
Min klients og veglagets bekymring er at ny eier vil bestride veiretten og/eller vanskeliggjøre veglagets bruk av veien.

Det anmodes på denne bakgrunn om at kommunen setter som vilkår for konsesjon og fradeling at selger lar vegretten tinglyses på eiendommen før fradeling. Alternativt kan det settes som vilkår at selger avstår grunnen til veglaget eller min klient.

Dette brev sendes i kopi til landbruksmyndighetene. Videre sendes det i kopi til kjøper Hans Jørgen Sundseth for å forebygge at denne kan påberope seg ekstinksjon av vegretten i forbindelse med eventuelt godkjent erverv.

Som rettighetshaver i den omsøkte eiendommen gjør min klient partsinteresser gjeldende og det anmodes om fortløpende orientering rundt sakens utvikling.

Med vennlig hilsen



Rune Selbo
Advokat

Gjenpart:

1. Ørland kommune
Landbrukskontoret Ørland/Bjugn
Postboks 401
7129 Brekstad
2. Hans Jørgen Vallersund
7167 Vallersund