

Norsk Landbruksrådgivning Vest SA  
Att. Hans Emil Dale  
Pb. 197  
6821 SANDANE

Deres ref.

Vår ref.

16055/2018/85/001/1627SVMO

Dato

05.12.2018

### **Camphill landsbystiftelsen i Norge / Vallersund Gård - Tillatelse til endring av tidligere gitt tillatelse for oppføring av fjøs - 85/001**

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegasjonsreglement.

<b>Saksnr.:</b>	2017/1295	<b>Ansvarlig søker:</b>	Norsk Landbruksrådgivning Vest SA
<b>Eiendom, gnr/bnr:</b>	85/001	<b>Tiltakshaver:</b>	Camphill landsbystiftelsen i Norge
<b>Vedtaks nr.:</b>	18/312	<b>Søknadsdato:</b>	02.12.2018
<b>Saksbehandler:</b>	Svein Erik Morseth	<b>Komplettdato:</b>	02.12.2018

#### **Dokumenter i saken:**

Endringssøknad med vedlegg mottatt 02.12.2018 ligger til grunn for behandlingen.

#### **Søknaden og tiltaket (saksopplysninger):**

Søknaden gjelder endring av tidligere gitt byggetillatelse datert 14.08.2017. Endringen består av at BRA blir endret fra 687,1 m<sup>2</sup> til 513 m<sup>2</sup> (448 m<sup>2</sup> på bakkeplan og 65 m<sup>2</sup> over førsentral). BYA blir med dette 463,3 m<sup>2</sup>.

#### Plansituasjon

Tiltaket ønskes plassert på areal som ikke er regulert, arealet er i kommuneplanens arealdel satt av til formålet LNFR. Siden det her er snakk om alminnelig driftsbygning i landbruket, er tiltaket i tråd med arealformålet.

#### Adkomst

Adkomsten er sikret via eksisterende vei.

#### Vann og avløp

Det er i tidligere søknad opplyst at dusj og WC i fjøset skal tilkobles offentlig vann- og avløpsnett.

---

Postadresse	postmottak	Telefon	72519500	Internett	<a href="http://bjugn.kommune.no">http://bjugn.kommune.no</a>
	7160 BJUGN	Telefaks		E-post	<a href="mailto:postmottak@bjugn.kommune.no">postmottak@bjugn.kommune.no</a>
Besøksadresse	Rådhuset, Alf	Bankgiro	8650.48.01219		
	Nebbs gt 2				



*#realiserdrømmenibjugn*

### Nabovarsling

Det er ikke gjennomført nabovarsling av endringssøknaden. Det er stor avstand til eiendomsgrense og vilkårene for å unnta nabovarsling jf. pbl. § 21-3, 2. ledd, er oppfylt.

### **Vurdering av tiltaket:**

Søknaden er godt nok opplyst til å kunne behandles. Tiltaket gjelder alminnelig driftsbygning i landbruket under 1000 m<sup>2</sup> og tiltaket kan forestås av tiltakshaver jf. pbl. § 20-4 og SAK10 § 3-2. I realiteten er det her snakk om å bygge noe som er mindre enn det som i utgangspunktet ble gitt tillatelse til. Driftsbygningen skal plasseres i god avstand til de vernede bygningene på Vallersund gård og blir ikke synlig fra disse bygningene. Det er gjort en utsjekk i Askeladden og det er ikke registrert noen kjente kulturminner på eller i umiddelbar nærhet hvor redskapshuset skal bygges. Det er stor avstand til eiendomsgrense og det er ikke nødvendig med nabovarsel jf. pbl. § 21-3, 2. ledd. Saken er kurant og en totalvurdering tilsier at byggetillatelse kan gis.

### **Vedtak:**

Bjugn kommune gir endringstillatelse for oppføring av fjøs på eiendommen gnr. 85 bnr. 1. endringstillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-4. Tillatelsen gis på vilkår om at all øvrige tillatelser og vilkår i vedtak datert 14.08.2017 gjelder fullt ut.

### **Generelle, lovbestemte vilkår:**

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at første vedtak i saken er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

### **Tilsyn:**

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

### **Ansvar:**

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

### **Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet

fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

**Merknad:**

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.  
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes  
leder

Svein Erik Morseth  
byggesaksbehandler

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.*

**Eksterne kopimottakere:**

CAMPHILL LANDSBYSTIFTELSE I      Malvikvegen 1333    7550    HOMMELVIK  
NORGE