

ASPLAN VIAK AS  
Att. Morten Svarstad  
Postboks 24  
1301 SANDVIKA

Deres ref.

Vår ref.

16317/2018/20/052/1627SVMO

Dato

17.12.2018

## Bjugn kommune - Rammetillatelse for ny kunstgressbane på Botngårdssletta - 20/052

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegasjonsreglement.

<b>Saknr.:</b>	2018/2352	<b>Ansvarlig søker:</b>	Asplan Viak AS
<b>Eiendom, gnr/bnr:</b>	20/052	<b>Tiltakshaver:</b>	Bjugn kommune
<b>Vedtaks nr.:</b>	18/319	<b>Søknadsdato:</b>	09.11.2018
<b>Saksbehandler:</b>	Svein Erik Morseth	<b>Komplett dato:</b>	11.12.2018

### Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 09.11.2018 og Planutvalgets sin behandling den 11.12.2018 ligger til grunn for behandlingen.

### Søknaden og tiltaket (saksopplysninger):

Søknaden gjelder rammetillatelse for ny kunstgressbane på Botngårdssletta, gnr. 20 bnr. 52. Tiltakshaver er Bjugn kommune. Ansvarlig søker er Asplan Viak AS.

### Plansituasjon

Tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for Botngård sentrum, *planID 16270132*. Tiltaket er ikke i tråd med reguleringsplanen og det er søkt om dispensasjon. Planutvalget ga dispensasjon i møte den 11.12.2018. Rådmannen legger denne dispensasjonen til grunn for den videre saksbehandlingen.

### Adkomst

Ny fotballbane påvirker omkringliggende arealer, og omlegging av veier, ganglinjer, parkering og adkomst. Eksisterende avkjørsel fra Alf Nebbs gate opprettholde. Adkomsten fra banen og videre sørover, samt snuplass, er i henhold til områdeplanen med små justeringer.

Buss- og bilkjøring til hall og baneområde er begrenset til parkering nord for fotballbanen og til snuplassen vest for Fosenhallen. Varetransport og adkomst for utrykningskjøretøy til Bjugnhallen går via parkeringsplassen. Varetransport og adkomst for utrykningskjøretøy til

---

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	<a href="http://bjugn.kommune.no">http://bjugn.kommune.no</a>
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	<a href="mailto:postmottak@bjugn.kommune.no">postmottak@bjugn.kommune.no</a>
		Bankgiro	8650.48.01219		



#realiserdrømmenibjugn

Fosenhallen og skolen opprettholdes som i dag, men blir noe smalere. Det er viktig at det er god dialog mellom redningsetatene, renovasjon, Bjughallen og Fosenhallen som ivaretar dette.

Det vil bli etablert universell adkomst fra parkeringsplass til Fosenhallen og Bjughallen, og fra sørsiden av Alf Nebbs gate til skolen.

#### Vann og avløp

Det skal ikke installeres noe som medfører sanitært avløpsvann. Det er i søknaden ikke opplyst hvordan håndtering av overvann/regnvann skal håndteres. Dette må være på plass før igangsettingstillatelse kan gis.

#### Nabovarsling

Tiltaket er nabovarslet. Det er mottatt merknad fra Bjugn kommune som grunneier av området. I merknaden anføres det følgende:

- Reduksjon av p-plasser for handicapet må ikke være i strid med krav til antall p-plasser.
- Det må etableres kjørbare gangveier mellom parkeringsplass og hovedinngang skole. Noen handicap-plasser flyttes til østligste del av parkeringsplass.
- Biladkomst til hovedinngang / skoleplass er avstengt for trafikk slik planen viser. Biladkomst til dette området må etableres i denne plan, evt. i forbindelse med plan for bygging av ungdomsskole.

Ansvarlig søker har opplyst at nabomerknadene er imøtekommet i sin helhet.

#### **Erklæringer om ansvarsrett:**

<i>Foretak</i>	<i>Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse</i>	<i>Sentral godkjenning</i>
Asplan Viak AS	SØK – ansvarlig søker – 1	Ja
Rambøll Norge AS	PRO – geoteknikk – 2	Ja
Asplan Viak AS	PRO – utearealer – 3	Ja
Asplan Viak AS	PRO – vann- og avløp – 3	Ja
Ikke avklart	UTF – innmåling og utstikking - ?	
Ikke avklart	UTF – veg- og grunnarbeider - ?	
Ikke avklart	UTF – landskapsutforming - ?	
Ikke avklart	UTF – VA-anlegg - ?	
Ikke avklart	UTF – fjernvarmeanlegg - ?	
Ikke avklart	UTF – plasttøpte betongkonstruksjoner - ?	
Ikke avklart	UTF – varme- og kuldeinstallasjoner - ?	
Ikke avklart	UTF – lysmaster - ?	
Ikke avklart	KONT – geoteknikk – 2	

#### Gjennomføringsplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan. Prosjektering for geoteknikk, utearealer og vann- og avløp er utkvittert ved levering av søknad om rammetillatelse.

#### **Vurdering:**

Byggesaksforskriften (SAK10) § 6-4 legges til grunn for behandling av rammesøknaden. En rammetillatelse skal avklare tiltakets art og formål, størrelse, naboforhold, sikkerhet mot fare osv. Bestemmelsen gjelder så langt det er relevant. Det viktigste er at rammetillatelsen trekker klare skiller mellom hva som skal vurderes i rammetillatelsen og

hva som kan tas i igangsettingstillatelsen. Forhold til naboene skal avklares i forbindelse med rammesøknad, for å avklare forholdet til omgivelsene, og også unngå ekstra klageomganger. Reglene skal sikre at rammetillatelsen i tilstrekkelig grad avklarer forholdet til omgivelsene. Det tas utgangspunkt i tiltakets ”ytre rammer”, slik at det som gjenstår til igangsettingstillatelse (men som kan tas i rammetillatelsen) er forhold tiltakshaversiden vurderer, og som kommunen kun etterprøver ved tilsyn.

#### Avklaring til plangrunnlaget:

Planutvalget har gitt dispensasjon fra reguleringsbestemmelser i møte den 11.12.2018. Det er gitt tidsbegrenset dispensasjon fra rekkefølgebestemmelsene § 5.2 fram til igangsettingsøknad. Dette må følges opp med vilkår i en rammetillatelse.

#### Forhold til omgivelsene:

- Tegningene er nabovarslet i forbindelse med dispensasjonssøknaden og det er ikke framkommet merknader til denne annet enn det som er beskrevet ovenfor og at disse er imøtekommet i sin helhet.

#### Forhold til sikkerhet:

Ansvarlig søker har plassert fagområdet geoteknikk i tiltaksklasse 2, og det er dermed krav om uavhengig kontroll jf. SAK10 § 14-2, 2. ledd. Det er ikke erklærte ansvarsretter for KONT geoteknikk. Dette må være på plass før det kan gis igangsettingstillatelse og må følges opp som vilkår i rammetillatelsen.

#### Avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse:

Dersom tiltaket genererer mer enn 10 tonn bygg- og rivningsavfall, er det krav om avfallsplan jf. TEK17 § 9-6, 1. ledd bokstav d). Det er ikke opplyst noe om tiltaket medfører mer enn dette og må opplyses om ved søknad om igangsettingstillatelse.

### **Vedtak:**

Bjugn kommune gir rammetillatelse for ny kunstgressbane på eiendommen gnr. 20 bnr. 52. Rammetillatelsen er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3 og byggesaksforskriften § 6-4.

Vilkår før igangsettingstillatelse kan gis:

1. Dokumentasjon på at vilkår gitt av Planutvalgets sin dispensasjon må være på plass før igangsettingstillatelse kan gis. Dokumentasjon vedlegges søknad om igangsettingstillatelse.
2. Reguleringsplanens bestemmelser om rekkefølgebestemmelser § 5.2, jf. midlertidig dispensasjon gitt av Planutvalget den 11.12.2018.
3. Erklært ansvarsretter for PRO av aktuelle fagområder, avgrenset til rammen av igangsettingsøknaden.
4. Erklært ansvarsrett KONT geoteknikk i tiltaksklasse 2.
5. Plan for håndtering av overvann.
6. Opplysninger om tiltaket genererer mer enn 10 tonn bygg- og rivningsavfall jf. TEK17 § 9-6, 1. ledd bokstav d).

**Generelle, lovbestemte vilkår:**

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

**Tilsyn:**

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

**Toleranse for avvik:**

I hht. planutvalget sitt vedtak i sak 15/21 av 16.12.2015 skal Statens kartverk sin fagstandard «[Plassering og beliggenhetskontroll](#), Tillegg B, Toleranser» legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 2/ Tettbygd/ utbyggingsområde.

**Ansvar:**

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

**Merknad:**

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet. Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Geir Øyvind Hassel  
for Petra Roodbol-Mekkes  
leder

Svein Erik Morseth  
byggesaksbehandler

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.*

**Interne kopimottakere:**

Hans Eide Campus Fosen KF