

SAKSFRAMLEGG

| <i>Saksnr</i> | <i>Utvalg</i> | <i>Møtedato</i> |
|---------------|---------------|-----------------|
| 18/58 | Formannskapet | 08.11.2018 |
| 18/75 | Kommunestyret | 13.12.2018 |

Saksbehandler: Geir Aune

Eiendomsskatt 2019**Sakens bakgrunn og innhold:**

Kommunestyret fastsetter hvert år i forbindelse med budsjettbehandlingen hvorvidt og etter hvilke regler eiendomsskatt skal skrives ut i kommunen for det kommende skatteåret, jf. eiendomsskatteloven § 10.

Etter endringene i eiendomsskatteloven er det to utskrivningsalternativ som synes mest aktuelle ut i fra tidligere vedtak.

Eiendomsskattelovens § 3 har syv alternativ hvor følgende to virker mest aktuelle:

- Berre på kraftverk, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfatta av skattereglane for petroleum
- Berre på næringseigedom, kraftverk, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfatta av skattereglane for petroleum

Forskjellen ligger i at det siste punktet har med seg næringseiendommer.

Grunnet omleggingen med fjerningen av verk og bruk som egen gruppe er det nevnt to andre alternativ:

- Kommuner som til og med år 2018 skrev ut skatt på kategorien verk og bruk, kan fra 2019 til og med 2024 vedta å skrive ut skatt på bygning og grunn på kun de tidligere verk og bruk i stedet for å velge et av de overnevnte alternativene.
- Kommuner som i 2018 skatt på verk og bruk kan fra 2019 til 2024 skrive ut skatt på særskilt fastsatt grunnlag. Grunnlaget er differansen mellom ny takst for objektene fra 2019 og skattegrunnlaget i 2018.

Da kommunen skrev ut eiendomsskatt på «hele kommunen» i 2018 er det noe usikkert om de to siste alternativene kan benyttes. Dette vil vi komme tilbake til i den utredningen som er under utarbeidelse til fellesnemnda.

Bortfallet av «maskinskatten» skulle kompenseres fullt ut fra staten, men det forutsatte at man fortsatt krevde inn eiendomsskatt.

Budsjettet er lagt opp under den forutsetning at tidligere verk og bruk og næringseiendommer skulle beskattes.

Oppsummering:

Ut i fra tidligere vedtak har administrasjonen tatt ut eiendomsskatt på boliger/fritidsboliger, men forutsatt en eiendomsskatt på næringsseiendommer inklusiv tidligere verk og bruk. Det er noe usikkert hvordan kompensasjonsordningen vil fungere i forhold til de ulike utskrivningsalternativene. Utredningen på dette vil foreligge før kommunestyremøtet.

Rådmannen ser det som særst viktig at langtidsvirkningen av de ulike alternativene er godt belyst før endelig beslutning fattes.

Rådmannens innstilling:

I medhold av eiendomsskatteloven §§ 2 og 3 skal følgende utskrivningsalternativ benyttes for skatteåret 2018: Berre på næringsseigedom, kraftverk, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfatta av skattereglane for petroleum

Den generelle skattesatsen som skal gjelde for de skattepliktige eiendommer settes til 7 promille

Eiendomsskatten skal betales i to terminer.

Ved taksering og utskrivning av eiendomsskatt benytter kommunen tidligere vedtatte skattevedtekter.

Saksprotokoll i Formannskapet - 08.11.2018**Behandling:**

Nytt forslag fra ordfører:

Formannskapet foreslår at næringsbeskatning fjernes og ber om at administrasjonen fremlegger tall på dette til behandling i kommunestyret.

Ordføreres forslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Formannskapet foreslår at næringsbeskatning fjernes og ber om at administrasjonen fremlegger tall på dette til behandling i kommunestyret.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 13.12.2018**Behandling:**

Forslag til endret vedtak utdelt fra rådmannen:

1. For eiendomsskatteåret 2019 skal det skrives ut eiendomsskatt på kraftverk, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfattet av særskattereglene for petroleum, jf. eiendomsskatteleva (esktl.) § 3 første ledd bokstav c.
2. For eiendomsskatteåret 2019 skal det også skrives ut eiendomsskatt på et «særskilt fastsett grunnlag» i henhold til overgangsregelen til eiendomsskatteleva §§ 3 og 4 første ledd. Det særskilte grunnlaget skal i 2019 være lik 6/7 av differansen mellom eiendomsskattegrunnlaget i 2018 og 2019 som er forårsaket av at produksjonsutstyr- og installasjoner ikke skal regnes med i grunnlaget for verk og bruk som fra og med 2019 blir ansett som næringsseigedom.
3. For eiendomsskatteåret 2019 skal det videre skrives ut eiendomsskatt på bygninger og grunnareal for verk og bruk som fra og med 2019 blir ansett som næringsseigedom, så

langt disse var omfattet av eiendomsskattegrunnlaget for verk og bruk i 2018, jf. overgangsregelen til eiendomsskatteloven §§ 3 og 4 andre ledd.

4. Den alminnelige eiendomsskattesatsen for skatteåret 2019 er 7 promille, jf. esktl. § 11 første ledd.
5. Eiendomsskatten skal betales i to terminer
6. Ved taksering og utskriving av eiendomsskatt benytter kommunen tidligere vedtatte skattevedtekter.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. For eiendomsskatteåret 2019 skal det skrives ut eiendomsskatt på kraftverk, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfattet av særskattereglene for petroleum, jf. eiendomsskatteleva (esktl.) § 3 første ledd bokstav c.
2. For eiendomsskatteåret 2019 skal det også skrives ut eiendomsskatt på et «særskilt fastsett grunnlag» i henhold til overgangsregelen til eiendomsskatteloven §§ 3 og 4 første ledd. Det særskilte grunnlaget skal i 2019 være lik 6/7 av differansen mellom eiendomsskattegrunnlaget i 2018 og 2019 som er forårsaket av at produksjonsutstyr- og installasjoner ikke skal regnes med i grunnlaget for verk og bruk som fra og med 2019 blir ansett som næringseiendom.
3. For eiendomsskatteåret 2019 skal det videre skrives ut eiendomsskatt på bygninger og grunnareal for verk og bruk som fra og med 2019 blir ansett som næringseiendom, så langt disse var omfattet av eiendomsskattegrunnlaget for verk og bruk i 2018, jf. overgangsregelen til eiendomsskatteloven §§ 3 og 4 andre ledd.
4. Den alminnelige eiendomsskattesatsen for skatteåret 2019 er 7 promille, jf. esktl. § 11 første ledd.
5. Eiendomsskatten skal betales i to terminer
6. Ved taksering og utskriving av eiendomsskatt benytter kommunen tidligere vedtatte skattevedtekter.