

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

74/71

Journalnr.
18/1829

Oppdragsnr.
71/2018

Matrikelmyndighet		
Kommune Bjugn		
Adresse Alf Nebbs gate 2	Postnr. 7160	Poststed Bjugn

Matrikelenhet					
Adresse Teksdal	Knr. 5017	Gnr. 74	Bnr. 10	Festenr.	Seksj.nr
Registrert eier Anne-Marie Sæthertrø	Registrert fester				

Om oppmålingsforretningen			
Forretningen avholdt	Dato 27.11/05.12.2018	Kl. 12.00	Sted Tomta
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	<input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn > 10 år <input type="checkbox"/> Arealoverføring		
Tiltakstype (Matr.lovens § 6)	<input checked="" type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Nymerking/klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterende umatr. grunn <input type="checkbox"/> Registrering av ureg.jordsameie <input type="checkbox"/> Uteareal til eiersekson <input type="checkbox"/> Saker etter SAK 10 § 4-3		
Saks- behandling	Tillatelsesdato 16.10.2018	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
Rekvirent	Anne-Marie Sæthertrø		Rekv..dato 28.08.2018

Habilitet	
Landmålerens navn Geir Øyvind Hassel	
<input checked="" type="checkbox"/> Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.	
Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte	
Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).	
Ev. merknader til varslingen Muntlig varsling.	

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen		
Søknad og tillatelse etter pbl	Vedlegg nr.	<input type="checkbox"/> Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		<input type="checkbox"/> Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokumenter		<input type="checkbox"/> Ikke relevant
Servitutter		<input type="checkbox"/> Ikke relevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter		<input type="checkbox"/> Ikke relevant
Avtaler		<input type="checkbox"/> Ikke relevant
Andre vedlegg		

Oppsummering og erklæring fra landmåler

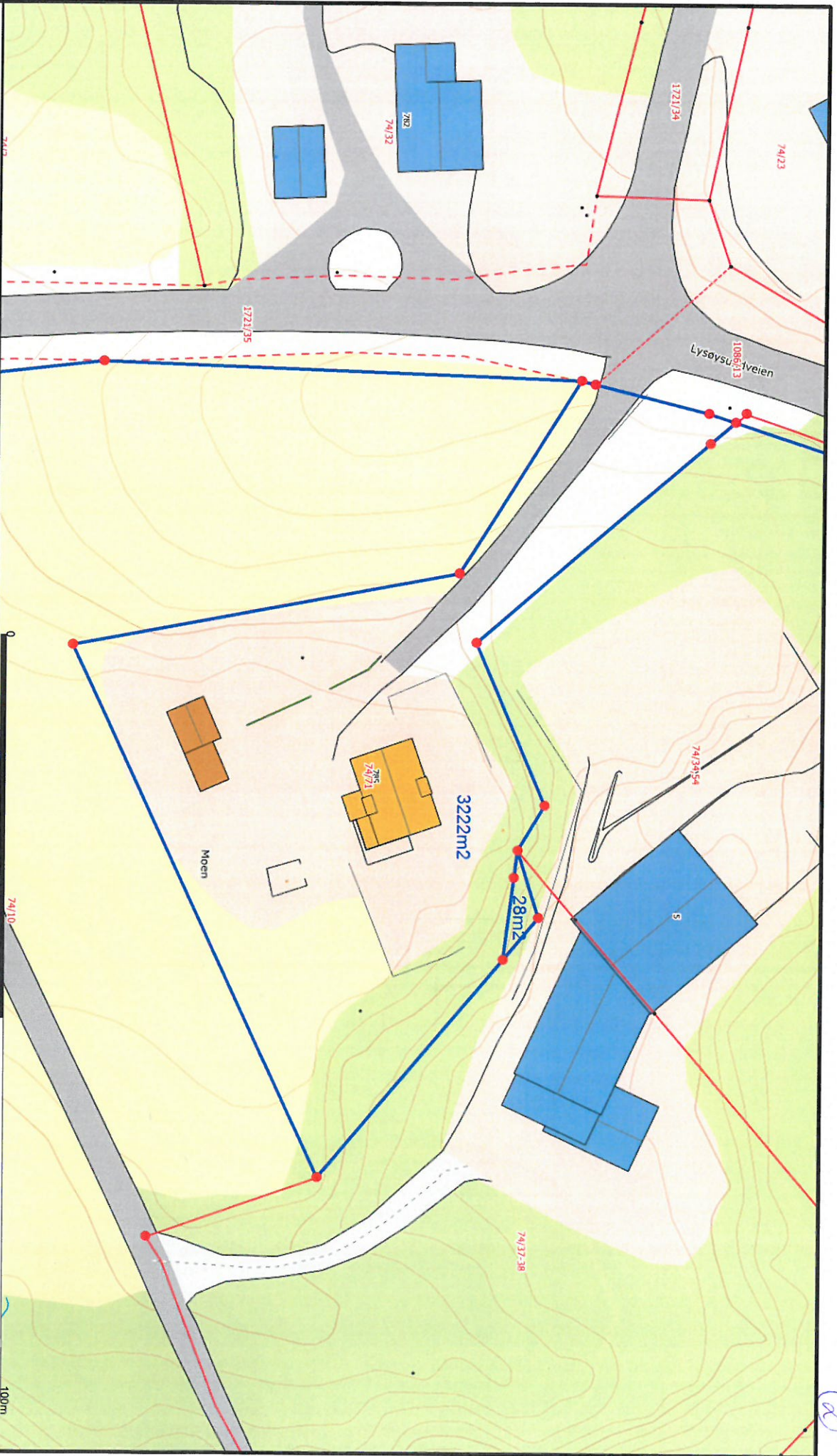
Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

- Parkeer godkjent nøyttlig earsting.
- Det ble orientert om grenseløsløsningsforretningen, beutt skal slettes.
- Grense mot fylkesveien og 74/34,54 er oppmålt. Videre mot 74/37,38 følges kartgrensa. Ved det siste pkt. mot 74/37,38 justeres pkt. mot vest, følger kanten på terrenget. beregnes arenses kanta mot deyrkamark og oppmålt kanta.
areal: 3250 m²
- 05.12.18.
No eier av beligkanta 74/71 og naboeiendommen 74/54 passer grensejustering på 28 m² for mer hensiktsmessig grense.
- For matrikkelføring må 74/34,54, 37,38 sammenføres.

Oppsummering og erklæring fra landmåleren (forts.)



Sted <i>Teksdal</i>	Dato <i>27/11-18</i>	Underskrift <i>Per Hessel</i>
------------------------	-------------------------	----------------------------------

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)		Vedlegg nr. (fra – til)
<input checked="" type="checkbox"/> Partsliste		<i>1</i>
<input type="checkbox"/> Fullmakter		
<input type="checkbox"/> Avtaler		
<input type="checkbox"/> Hjemmelsdok. (Matrikelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)		
<input type="checkbox"/> Arealregnskap		
<input type="checkbox"/> Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering		
<input type="checkbox"/> Partspåstander		
<input checked="" type="checkbox"/> <i>Kjøp</i>		<i>2</i>
<input type="checkbox"/> Forlik/voldgift		



2

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

	Powel ASA Gemini		 N 1:700 Målestokk
	Dato: 2019.01.25 Sign: 1627		