

UTDRAG
AV
RETTSBOK
FOR
SØR-TRØNDELAG JORDSKIFTERETT

Den 12. desember 1986 ble jordskifterett holdt i herredshuset i Bjugn.

Jordskiftedommer Asbjørn Olden fungerer som enedommer i saken. Jfr. protokoll fra rettsmøtet 21. november 1985.

Dommeren er protokollfører.

Sak nr. 15/1984-F - utsatt fra 21. november 1985.

Parter:

1. Olav Schanke	eier av gnr. 11 bnr. 5, 14 og 39
2. Kristoffer Schanke	" " " 11 " 5, 14 og 40
3. Rudolf Schanke	" " " 11 " 35
4. Edgar Tøndelstrand	" " " 11 " 36
5. Martin Haugan	" " " 11 " 37
6. Irene og Geir Aakvik	" " " 11 " 65
7. Jan Schanke	" " " 11 " 66
8. Thor Olsen	" " " 11 " 41
9. Roald Ofstad	" " " 11 " 15
10. Anders Bakheim	" " " 11 " 51

Saken gjelder: Rettsutgreiing om bruksrett til vei og grensegang for bnr. 5 m.fl. under gnr. 11. Avslutning av saken.

Til stede: Part nr. 2, 3, 4 og 9. Part nr. 2 representerte part nr. 7.

Lovlig varslet, men ikke møtt: Part nr. 1, 5, 6 og 8. Part nr. 10 var ikke varslet da grensemerke mot bnr. 51 er som før og uberørt av denne sak. Veiretten for parsellen er slik den nå er praktisert og er beskrevet i denne sak.

På spørsmål fremkom ingen merknader til møteinnkallingen eller dommerens habilitet.

Fremlagt ble:

11. Innkalling til møtet idag, dat. 26.11.86.

12. Kartkopi i målestokken 1:5000 med grenser og veitrase avlagt.

Dokumentene ble gjennomgått.

I samsvar med rettsforlik inngått 21. november 1985, er grenser avmerket reglementsmessig og trase for veirett innmålt og avlagt på kart.

Det settes opp slik

G R E N S E B E S K R I V E L S E

Jordskiftesak nr. : 15/1984-F
 Kommune : Bjugn
 Vedtatt på rettsmøte dato : 12/12-1986
 Vedtatt av Jordskifterett : Sør-Trøndelag
 Koordinatsystem : NGO Akse III

Eiere:

Gnr. 11 Bnr. 5.14.39 Olav Schanke
 " 11 " 5.14.40 Kristoffer Schanke
 " 11 " 15 Roald Ofstad
 " 11 " 35 Rudolf Schanke
 " 11 " 36 Edgar Tøndelstrand
 " 11 " 37 Martin Haugan
 " 11 " 41 Thor Olsen
 " 11 " 51 Anders Bakheim
 " 11 " 65 Irene og Geir Aakvik
 " 11 " 66 Jan Schanke

Grense: 1

Grensen tar til i grensemerke nr.1 og fortsetter deretter på følgende måte:

Punkt	X	Y	Side	Retn.	Beskrivelse
29025 1	642261.77	-51009.90	54.59	153.5	Bolt i fjell
26 2	642221.08	-50973.51	52.25	82.8	Kors i fjell
27 3	642235.02	-50923.15	22.99	82.6	Umerket punkt
28 4	642241.21	-50901.01	43.50	350.3	Bolt i stein
29 5	642272.11	-50931.64	24.76	368.9	Kors i fjell
30 6	642293.98	-50943.25	16.56	369.8	Godkjent jordmerke
31 7	642308.71	-50950.83	13.28	365.6	Godkjent jordmerke
32 8	642320.10	-50957.66			Bolt i stein

og fortsetter videre i samme retning 365.6g og med avstand 3.2m til et umerket punkt i veikant. Fra det umerkete punktet vinkler grensen sør-vestover langs veien til grensemerke nr.9. Grensen fortsetter deretter på følgende måte:

Punkt	X	Y	Side	Retn.	Beskrivelse
19033 9	642311.90	-50980.76	31.88	257.0	Bolt i fjell
34 10	642291.97	-51005.63	24.24	193.0	Bolt i stein
35 11	642267.88	-51002.97	9.00	254.0	Bolt i fjell
1	642261.77	-51009.90			Bolt i fjell

Grense: 2

Grensen starter med et umerket punkt kalt P i veikant. Går i retning 366.5g og med en avstand 13.20m til grensemerke nr.12 og fortsetter deretter på følgende måte:

Punkt	X	Y	Side	Retn.	Beskrivelse
" 36 12	642346.29	-50945.43	33.91	366.5	Bolt i fjell
37 13	642375.60	-50962.49	46.29	260.8	Bolt i fjell
38 14	642348.88	-51000.28	26.22	163.0	Kors i fjell
39 15	642326.97	-50985.88			Godkjent jordmerke

Grensen fortsetter i samme retning 163.0g med avstand 13.00m, til et umerket punkt i veikant. Grensen følger veikant i nord-østlig retning til utgangspunktet P.

Grense: 3

Grensen tar til i et umerket punkt kalt P i veikant. Går deretter i sør-østlig retning i 12.0m til grensemerke nr.16 Den fortsetter videre på følgende måte:

Punkt	X	Y	Side	Retn.	Beskrivelse
" 40 16	642324.22	-50931.08	10.58	57.6	Bolt i fjell
" 41 17	642330.76	-50922.76			Bolt i fjell

Grensen fortsetter i samme retning til et umerket punkt i veikant.

Veirett - veiadministrasjon.

I samsvar med protokoll fra rettsmøtet 21. november 1985 og etter enighet mellom partene er veirett fra tunet på bnr. 15 frem til omhandlede område og videre ned til sjøen, flyttet og nå fastlagt slik som avlagt på kartkopien som følger denne sak. Veien fra fylkesveien og frem til parsellen bnr. 36 er opparbeidet. En kortere strekning av veien, over bnr. 35, ned til sjøen er ennå ikke opparbeidet.

Den tidligere trase for veirett fra tunet, over dyrkamarka til bnr. 15 bortfaller. Veien skal gå slik den nå er opparbeidet ved vestgrensa til bnr. 15.

Veien skal ha et styre som består av de bruksberettigede i veien. Det skal velges formann med funksjonstid på 2 år og 2 styremedlemmer med varamenn.

Styremøte holdes når formann eller et styremedlem finner det påkrevet.

Saker av mindre betydning kan avgjøres av formannen, men skal refereres på første styremøte.

Styret skal:

1. Lede driften av veianlegget
2. Sørge for forsvarlig vedlikehold av veien
3. Sørge for regnskap og beretning til årsmøtet
4. Sørge for at veien ikke blir ødelagt under teleløn. o.l.
5. Føre protokoll over styrets forhandlinger.

Årsmøte:

Ordinært årsmøte skal holdes innen utgangen av kalenderåret, etter innkalling minst 2 uker i forveien.

Konstituerende møte bør holdes innen 1 år etter at jordskiftesaken er trådt i kraft, eller når en av de bruksberettigede krever det.

Ved bruk av veien av andre enn de benevnte bruksberettigede, skal det forholdes etter veilovens bestemmelser, nå lov av 21. juni 1963 nr. 23, om ikke annet blir avtalt.

Ansvar og behandling av veien.

Brukere av veien som påfører denne skade ved ufornuftig bruk, f.eks. ved kjøring under teleløsning og mot styrets bestemmelser, har plikt til snarest og innen en uke å utbedre disse. Dersom skaden ikke blir utbedret av skadevolderen i rett tid, kan skaden besørges utbedret av styret for skadevolderens regning.

Tvister

mellom de som er brukere av veien søkes avgjort ved voldgift, etter tvistemålslovens regler. Dersom en part ikke ønsker tvisten avgjort ved voldgift, kan tvisten forlanges løst ved skjønn etter veiloven.

Veien er utlagt som bruksrettsvei. Grunnen i veien tilhører den eiendom veien går over. Blir veien nedlagt vil bruksretten falle bort og grunnen disponeres fullt ut av grunneieren.

Styret for veien består av:

Eierene av gnr. 11 bnr. 5, 14, 15, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 51, 65 og 66.

Hvert medlem har en stemme hver.

Ved stemmelikhet har formannen dobbeltstemme.

Alle bruksberettigede har plikt til å motta valg.

De bruksberettigede skal delta med like andeler om ikke annet blir bestemt. For eventuelt endret bruk og eventuelt andre bruksberettigede i veien, forholdes som bestemt i veiloven, nå lov av 21. juni 1963, nr. 23.

Til formann for perioden fra jordskiftesakens ikrafttreden til 2-årsperioden er ute oppnevnes eieren av gnr. 11 bnr. 5, 14 og 40, Kristoffer Schanke. Etter den tid velges formann av styret.

Som nye medlemmer i veiforeningen kan opptas andre grunneiere i området og andre som veiforeningen er interessert i å ha som medlemmer.

Årsmøtet avgjør spørsmål om opptak av nye medlemmer og de økonomiske betingelser for disse. Medlem som trer ut av foreningen har ikke krav på tilbakebetaling av andel eller på del av foreningens formue.

Avgjørelser skjer ved vanlig flertallsvedtak.

Kostnader ved saken.

Gebyr	kr. 500,-
Tilleggsgebyr	" 270,-
Grensemerker	" 380,-
I alt	<u>kr. 1150,-</u>

Etter dommerens skjønn har alle parter nytte av å få klarlagt veirett og fastlegging av grenser i området.

For eierne av bnr. 5, 14, 39 og 40, er det viktig å ha klare forhold i området også m.h.t. videre utbygging.

Eierne av bnr. 35 og 36 har vært noe mer berørt av de uklare forhold enn de øvrige parter.

Kostnadsfordelingen settes etter dommerens skjønn opp slik:

Eiere av gnr. 11 bnr. 5,14,39,40	Olav og				
Eier av	"	11	"	35	Kristoffer Schanke kr. 300,-
"	"	"	"	35	Rudolf Schanke "
"	"	"	"	36	Edgar Tøndelstrand "
"	"	"	"	37	Martin Haugan "
"	"	"	"	65	Irene og Geir Aakvik "
"	"	"	"	66	Jan Schanke "
"	"	"	"	41	Thor Olsen "
"	"	"	"	15	Roald Ofstad "
					50,-

Kristoffer Schanke har betalt kr. 500,- i forskott på saken og har tilgode kr. 350,-.

Kostnadene gjøres opp ved postgiro og betaling skal skje innen 15 - femten - dager fra forkynning.

Forskjellige bestemmelser.

Tinglyst utskrift av rettsboka oppbevares hos eieren av gnr. 11 bnr. 5, 14 og 40.

Ikraftsetting.

Denne sak på gnr. 11, bnr. 5, 14, 15, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 51, 65 og 66, alle bruk i Bjugn kommune, trer under rettslig tvang i kraft 2 - to - måneder regnet fra forkynning.

Forkynning.

Forkynning skjer ved at partene får sendt kopi av rettsboka i rekommandert brev.

Avslutning av saken.

Partene er gjort kjent med reglene for anke og tid og sted for avslutning av saken.

Rettsboka ble lest opp og det ble redegjort for grensebeskrivelse og inntegning på kart som følger saken.

Til stede: De samme parter som ved møtets begynnelse.

Ingen merknader til forhandlingene eller føringen av rettsboka.

Retten hevet.

Asbjørn Olden
(sign.)

Rett utskrift



Asbjørn Olden

