

Kommune	Det samlede eiendomsskattegrunnlaget ved utskrivning av eiendomsskatten i <u>2018</u> for de eiendommene som ble berørt av den nevnte lovendringen:
Agdenes	
Bjugn	
Flatanger	272 858 538
Fosnes	
Frosta	-
Frøya	
Grong	23.867.000
Hemne	
Hitra	651.353.000
Holtålen	
Høylandet	Næring – kr 88.330.000 Verker og bruk – kr 123.744.000
Inderøy	327 060 011
Indre Fosen	
Klæbu	115 113 146
Leka	
Levanger	1 685 772 000
Lierne	168.455
Malvik	491 566 000
Meldal	
Melhus	218 380 000
Meråker	71 354 000
Midtre Gauldal	189.272.594,-
Namdalseid	31 308 581 (Historiske takstdata FØR nedtrapping)
Namsos	982 992 439

Namsskogan	
Nærøy	
Oppdal	148 092 000
Orkdal	
Osen	35 808 850,-
Overhalla	
Rennebu	55 337 000
Rindal	
Roan	125 152 000
Røros	
Røyrvik	
	1 489 432,-
Selbu	
Skaun	
Snillfjord	43 930 845
Snåsa	
Steinkjer	
Stjørdal	-
Trondheim	
Tydal	
Verdal	1.970.620.655
Verran	220.670.000
Vikna	
Ørland	

Åfjord	97 969 800,-
--------	--------------

Det samlede eiendomsskattegrunlaget for de samme eiendommene ved utskrivning av eiendomsskatten i 2019	
	265 916 538
	-
	20.457.000
	345.818.000
	Næring – kr 88.632.000
	Verker og bruk – k r 123.632.000
	301 535 388
	65 548 411

1 534 956 612

	-
	480 140 000
	202 074 000 (faset ned med 6/7)
	61 387 000
	152.756.627
	3 969100
	(Ny takstdata)

654 464 930

58 090 000
7 085 320

inkl. 6/7 av det særskilte skattegrunnlaget

115 386 000
-
37 655 010
213.915.000

90 744 654

Kommentarer

I tillegg har Hitra kommune eiendomsskatt fra Aure kommune (egen avtale angående Tjeldbergodden). Skatten ble på kr 2.745.000 i 2018 – grunnlag 392.143.000. Denne vil også nedtrappes i 7 år. I 2019 vil Hitra kommune få kr 2.353.000 – grunnlag kr 336.143.000.

Høylandet kommune innførte med virkning fra 01.01.2018 eiendomsskatt for hele kommunen. Firma Verditakst AS bisto oss med takseringsarbeidet og de anbefalte oss å hensynta at det kom nye regler for taksering av næringseiendommer og verker og bruk, hvor produksjonsutstyr og installasjoner ikke skulle taksteres. Vi har derfor ikke foretatt retaksering i 2019 for næringseiendommer.

Skattesats i 2019 er 3,5 promille

Masseforekomster er heller ikke tatt med i grunnlagene. Det tas forbehold om endringer etter evt. klagesaker 2019.

Verk og bruk som er gjort om til næringseiendom gjelder bare telenett og teleanlegg. Det er derfor ikke noe nytt skattegrunnlag i 2019. Hele beløpet er registrert som særskilt skattegrunnlag for de det gjelder og redusert med 1/7 i 2019.

Takstgrunnlag etter 7 år = kr. 101 015 260,-
kun på bygninger og tomteareal

Med skattesats på 7 promille, medfører nedgangen i inntekter grunnet regelendringen for oss i 2019 kr. 69.769,-.

Midtre Gauldal kommune har 7 promille på nærings-eiendom

Årlig nedtrapping er 3,95 mill. Namdalseid har 7 promille i eiendomsskatt på disse eiendommene.

Årlig nedtrapping pr. år er 47 mill.

Namsos har 2,9 promille

= særskilt skattegrunnlag kr 90 002 000
Det er vedtatt et særskilt skattegrunnlag på de eiendommene som har maskiner og utstyr (telekommunikasjonsanlegg ol)
Skattesats 7 promille. Redusert skatteinntekt: 876 064 – 807 702 = 68 362
Kommunen har til nå skrevet ut eiendomsskatt kun på verk og bruk. For 2018 ble skatteobjektene bare kraftanlegg, kraftlinjer og telenett. For 2019 skjer utskrivningen etter eiendomsskattelovens §3 alternativ c) berre på kraftverk, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfatta av særskattereglene for petroleum. Overgangen har derfor ikke andre konsekvenser enn at det ikke skrives ut eiendomsskatt på teleanlegg for 2019. Dette medfører et skattetap på 75.000 kr. Røyrvik vil for senere år eventuelt skrive ut eiendomsskatt etter alternativ d) berre på næringseiendom, kraftverk, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfatta av særskattereglane for petroleum.
Kraftanlegg, vindkraft, kraftnett og petroleumsanlegg er ikke med i tallene overfor Basert på en helhetsvurdering vedtok kommunestyret å videreføre eiendomsskatt kun etter eiendomsskattelovens §3 bokstav c) fra 2019
Samlet effekt av endringen tilsvarer en reduksjon i eiendomsskatt på kr 43.931,-. De største skatteobjektene i Snillfjord er knyttet til ledningsnett og sjøbaserte anlegg som ikke er påvirket av de nye reglene. Det er på grunn av den spesielle situasjonen Snillfjord er i ikke gjennomført nytaksering for å skille næring og anlegg og bruk. Alle skatteobjekter innenfor kategorien har derfor fått sitt grunnlag redusert med 6/7-deler
1.944.447.395
De særskilte skattegrunnlagene som skal trappes ned over 7 år, er ikke med i tallet for 2019.

