

Oppdragsgiver: **Bjugn kommune**
Oppdragsnr.: **5184032** Dokumentnr.:

Til: Bjugn kommune
Fra: Norconsult AS
Dato: 2019-02-11

► Rivebeskrivelse - Statens hus

1 Kort om prosjektet

Som resultat av nye Ørland kommune, skal Statens hus i Bjugn og Bjugn rådhus bygges om for å få inn flere/nye funksjoner. Dette går fram som «Nye Bjugn rådhus». Dette notatet omfatter en enkel beskrivelse for rivearbeider og sanering for Statens hus.

2 Enkel rivebeskrivelse

2.1 Generelt

Dette notatet gjelder rivearbeider for Statens hus (gnr/bnr 20/499) i Bjugn, byggeår eksisterende bygning er 1997.

Rivearbeidene omfatter de konstruksjoner som er beskrevet i Kapittel 2.2. Entreprenør skal utføre alle ledd som omhandler rivearbeidet, deriblant:

- Planlegging
- Rigg og drift av byggeplass for rivearbeider
- Gjøre nødvendige tiltak for å beskytte arbeider, omgivelser og miljø ved miljøsanering, demontering, riving, transport og avfallsbehandling.
- Entreprenør må samkjøre med Bjugn kommune, som selv vil stå for søknad, kontakt Artem Surgai.
- Nødvendig dokumentasjon og rapportering iht. myndighetskrav

2.2 Oversikt hva skal rives

Rivearbeider er hovedsakelig på innvendig konstruksjon og tekniske installasjoner.

NB! Underetasje, samt inngangsparti/hall i 1.etg og Kommunestyresal i 2.etg holdes utenfor alle rivearbeid.

Yttervegger

Innvendig kledning og utforinger vinduer på yttervegg skal ikke rives.

Innervegger

Eksisterende lettvegger er bindingsverk i tre. Innervegger rives iht. tegningsgrunnlag. OBS! Se vedlagt tegning for bærelinjer. Disse skal ikke berøres.

Dokumentasjon i eksisterende bygg er mangelfull, så vi presiserer at man undervegs må være observant mht også andre konstruksjoner som kan ha bærende eller avstivende funksjon. Avklares med PL.

Dekker

Alle gulvbelegg og himlinger i kontorarealer rives og saneres, unntatt fasthimling i skråtak der det er åpent over to etg.

VVS-anlegg

Sanitærinstallasjoner i toalett og bøttekott i 1. og 2.etg rives/saneres. Rørstusser plugges.

Kanalnett for luftbehandling skal i utgangspunktet kun tilpasses og bevares. Kanalstusser blendes av før riving for å hindre støv inn i anlegg. Ventilasjon i sokkel skal ikke berøres, og lokalene der skal ha drift også under riveperioden. Løsning avklares.

El-anlegg, automatikk og svakstrøm

All kabling i berørte areal skal i utgangspunktet rives bort til nærmeste fordeling. Detaljer må avklares før riving. Belysning rives. Datakabling må avklares nærmere.

Panelovner på yttervegg rives ikke.

2.3 Omfang og mengder av arbeid

Det er ikke beregnet konkrete mengder for rivearbeidet. Det vises derfor til rivetegning. Mål og mengder oppgitt på tegninger må anses som omtrentlige. Ved eventuelle uklarheter om hva som skal rives, bes det tas kontakt med prosjektleder.

2.4 Rigg og drift

Entreprenør skal utarbeide en komplett riggplan. Denne riggplanen skal følges.

2.5 Fjerning av inventar og løsøre

Fastmontert inventar rives av entreprenør, mens løst inventar fjernes av byggherre før oppstart.

3 Miljøsanering

Sanering av helse- og miljøfarlige stoffer skal utføres i henhold til vedlagt miljøsaneringsbeskrivelse. Demontering, riving, transport og avfallsbehandling skal utføres i henhold til gjeldende krav til avfallshåndtering.

Entreprenør skal utarbeide avfallsplan og riggplan for containere etc. Skal inngå i kommunens søknad.

4 SHA-plan

Byggherre er ansvarlig for utarbeidelse av SHA-plan for rivearbeidene. For eksponeringsrisiko og spesielle SHA-forhold ved utførelse, se gjeldene miljøsaneringsbeskrivelse kap. 3.1 og 3.2.

5 Fremdrift

Planlagt framdrift:

Oppstart: uke 8
Ferdig: uke 13

Notat

Oppdragsgiver: **Bjugn kommune**
Oppdragsnr.: **5184032** Dokumentnr.:

Vedlegg A – Tegning 1. etasje og 2. etasje

Vedlegg B – Miljøsaneringsbeskrivelse

1	2019-02-11	Enkel rivebeskrivelse Statens hus	AOR	AO	AO
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.