

Janne Nygård

Tyrs Vei 24 B
7130 Brekstad

Deres ref.

Vår ref.

4442/2019/20/316/1627HAGR

Dato

17.04.2019

Janne Nygård og Toril Valstad - Tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra 20/197

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kommunens delegasjonsreglement.

Saksnr.:	2018/1920	Tiltakshaver:	Janne Nygård
Eiendom, gnr/bnr:	20/316	Søknadsdato:	27.02.2019
Vedtak nr.:	19/90	Komplettdato:	27.02.2019
Saksbehandler:	Hans Kristian Greiff		

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 27.02.2019 samt Planutvalgets behandling av søknaden i saksnr. 19/13 datert 10.04.2019 ligger til grunn for behandlingen.

Sakens bakgrunn og innhold:

Tiltakshaver ønsker å fradele tilleggsareal til to eksisterende boligtomter. For fremstilling av tiltaket og søknaden for øvrig vises til saksfremlegg før planutvalgets dispensasjonsvedtak.

Vurdering:

Alle sider ved søknaden og tiltaket ble tilstrekkelig drøftet før dispensasjon ble gitt.

Vedtak:

Bjugn kommune ved rådmannen gir tillatelse til fradeling av ca. 300 m² fra eiendommen gnr. 20 bnr. 197. Arealet skal tillegges gnr. 20 bnr. 316 og gnr. 20 bnr. 303

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 bokstav m), 21-4 og kommunens delegasjonsreglement.

Det er et vilkår for tillatelsen at disse eiendommene sammenføres.

Postadresse	postmottak	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
	7160 BJUGN	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf	Bankgiro	8650.48.01219		
	Nebbs gt 2				



#realiserdrømmenibjugn

Tidsbegrensning for vedtak:

Er kart og oppmålingsforretning ikke fullført innen tre år etter at denne tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9.

Ta kontakt med vår oppmålingsingeniør når du ønsker parsellen oppmålt.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet. Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Hans Kristian Greiff
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.

Eksterne kopimottakere:
Toril Valstad Mårveien 4 7160 Bjugn