



REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE

Planinitiativ for Oldenvika gnr/bnr 68/6

Saksbehandler: Robert Bjørnestøl

Møtested: Rådhuset i Bjugn, Botngård

Møtedato: 08.05.2018

Til stede:

Robert Bjørnestøl (referent) – Bjugn kommune

Petra Roodbol-Mekkes – Bjugn kommune

Forslagstiller: Reidun Sveen – Kystplan

Tiltakshaver: Kurt J. Olden – Olden Oppdrettsanlegg AS

PlanID og plannavn

Avklares senere.

Planforutsetninger

Planinitiativet skal legges frem for planmyndigheten jf. plan- og bygningslovens § 12-8.

[Avklare om planforslaget skal legges fram til planutvalget.]

☒

Ja

☐

nei

Er kravet til fagkyndighet i plan- og bygningsloven § 12-3, fjerde ledd oppfylt?

☒

Ja

☐

nei

Er det aktuelt å bringe planforslaget inn for regionalt planforum?

☐

Ja

☒

nei

Vil planen omfattes av forskrift om konsekvensutredninger?

☐

Ja

☒

nei

Hvis ja, avklare hvordan det videre opplegget skal være for arbeidet frem til en slik utredning foreligger:

Er det hensiktsmessig med felles behandling av plan- og byggesak etter plan- og bygningsloven § 12-15?

«Dersom kommunen og den private part finner det hensiktsmessig kan søknad om byggetillatelse behandles felles med privat forslag om reguleringsplan. I slike tilfeller gjelder reglene for reguleringsplaner om varsling, uttalelsesfrist, adressat for uttalelsene og saksbehandlingsfrister for begge vedtakene. Avgjørelsen av plansaken og byggesaken fattes i egne vedtak.»

☐

Ja

☒

nei

Utredningstema

Temaer som er drøftet og eventuelle utredningsbehov

[gjøre rede for om det skal utarbeides utredninger om bestemte temaer og om kommunen eller forslagstiller skal utarbeide rapportene]

Tema	Merknader
Naturmangfold jf. naturmangfoldloven	Dette må avklares i planarbeidet.
Kulturminner og kulturmiljø	Gjort sjekk i kjente baser. Avklares videre i planarbeidet.
Friluftsliv	Ønskelig å legge til rette for parkering i området slik at folk lettere får tilgang til småbåthavnene.
Landskap	Bestemmelser omkring høyder og utforming i planen. Harmonering med landskap og området rundt.
Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet	Bestemmelser omkring høyder, utforming og lignende i planen.
Forurensing (utslipp til luft klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn, samt støy)	-
Vannmiljø, jf. vannforskriften	Må belyses i planbeskrivelsen.
Jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser	Berøres ikke. Det er delvis av hensynet til jordvernet av området ønskes å fylles ut.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	-
Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger	Transport foregår på skip. Behov for større kai.
Beredskap og ulykkesrisiko	Ingen storulykkebedrift. Ellers avklares det videre i planarbeidet.
Virkninger som følge av klimaendringer. Havnivåstigning, stormflo, flom og skred	Krav om høydekote + 3,0 meter. Stormflo osv. må belyses i planbeskrivelsen
Folkehelse	Positivt med tilrettelegging for småbåthavnene i området.
Tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelveinett	Positivt å regulere med tanke på tilgang til småbåthavner.
Barn- og unges oppvekstsvilkår	-
Kriminalitetsforebygging	-

Samarbeid, medvirkning og samfunnssikkerhet

[avklare hvordan det skal tilrettelegges for samarbeid, medvirkning og samfunnssikkerhet]

Det er en fordel hvis kommunen og planlegger har kontakt underveis i arbeidet med planen før planforslaget leveres. Det er en fordel med avklaringer på et tidlig tidspunkt i prosessen. Når det gjelder medvirkning anbefaler kommunen at det opprettes god dialog med naboer i området. Videre legges det opp til medvirkning etter kravene i plan- og bygningsloven.

Samfunnssikkerhet må omtales i planen hvis det er aktuelt.

Varsling og kunngjøring om oppstart av planarbeidet

- Kystplan skal varsle hvilke berørte offentlige myndigheter og naboer som er berørt av planarbeidet
- Kommunen sender Kystplan adresseliste med hvilke berørte offentlige myndigheter og naboer som blir berørt.
- Kystplan kunngjør planoppstart i Fosna-Folket.
- Kommunen varsler oppstart på www.bjugn.kommune.no

Varselet skal inneholde:

- Oversiktskart hvor planområdet er avmerket
- Kart i egnet målestokk med avmerket planavgrensning
- SOSI-fil med planavgrensning
- Planinitiativ
- Referatet fra oppstartsmøtet (eller opplysning om hvor det er tilgjengelig)
- Planutvalgsvedtak (Kommunen sender dette til Kystplan)
- Forslagsstillers navn og adresse samt en frist på minimum 4 uker for å sende inn innspill til planarbeidet

Før planarbeidet varsles igangsatt anbefales det at varslingsmateriale oversendes kommunens saksbehandler for gjennomsyn.

Krav til planforslaget

Komplett planforslag sendes til postmottak@bjugn.kommune.no

Forslagstiller er ansvarlig for å vurdere behov for ytterligere dokumentasjon som et resultat av de tilbakemeldinger man får ved varsel om oppstart og eventuelt senere i prosessen.

Et komplett planforslag skal inneholde følgende:

- Oversendelsesbrev
- Målestokkriktig plankart i farger i PDF-format
- Digitalt plankart i henhold til siste SOSI-standard.
- Bestemmelser i PDF- og Wordformat
- Planbeskrivelse i PDF- og Wordformat
- ROS-analyse
- Oversiktskart (kartgrunnlag med eiendomsgrenser, inntegnet plangrense, målestokk, tydelig påsatte navn. Alle navn som benyttes i planbeskrivelsen skal være påført oversiktskartet.
- Liste over varslede parter
- Innkomne merknader
- Varslingsbrev/Varslingsannonse/avisannonse
- Illustrasjonsplan

Avklaringer, konklusjoner og kommunens bidrag underveis

[avklaringer, gjenstår å avklare, eventuelle uenigheter, kommunens bidrag underveis]

- Kommunen ønsker å ha god dialog i planarbeidet og at mest mulig avklares på forhånd før planforslaget leveres.
- Området ønskes utfyllt og selve utfyllingen må omsøkes til Fylkesmannen. Det anbefales å ta kontakt med fylkesmannen for å avklare om det er mulig å starte opp denne prosessen parallelt med reguleringen av området.
- Tomtegrensene til eiendommen er avklart og oppmålt på land. Når det gjelder eiendomsforholdene i sjø må Olden Oppdrettsanlegg AS avklare dette med grunneiere i området.
- Det anbefales at det geotekniske angående utfyllingen avklares så tidlig som mulig i planprosessen.
- Utfylling og utvidelse av produksjonsarealet vurderes til å være delvis i tråd med arealformålet havn og det anbefales derfor at området reguleres.
- Når det gjelder planavgrensning ønsker kommunen at denne skal omfatte at hele området innenfor H810_1, som vist i forslag til ny kommuneplanens arealdel. Det er en fordel for alle parter at hele Oldenbukta reguleres slik at fremtidig utvikling i området ses i sammenheng.
- Kommunen skal undersøke hvilke tillatelser som foreligger for småbåthavnene i området.
- Kommunen skal undersøke hvilke dokumenter som eksisterer i tilknytning til Oldenvassdraget. På nåværende tidspunkt er vurderingen at reguleringen ikke vil berøre vassdraget, men dette må belyses i planbeskrivelsen.
- ROS-analyse: I tabellen med mulige uønskede hendelser er det viktig å kommentere hvorfor f. eks området ikke er utsatt for risiko for vind. Det holder ikke å kun svare nei. Det forventes at det i tillegg gis en kort kommentar om årsaken til at svaret er nei. På denne måten fremkommer det hvordan hendelsen/situasjonen er vurdert.

Fremdriftsplan og fremtidige møter

[fremstille en overordnet fremdriftsplan for planarbeidet og avklare om det er behov for dialogmøter senere i prosessen]

- Planinitiativet legges fram til politisk behandling i planutvalget 22. mai 2019.
- Varsel om oppstart før utgangen av mai.
- Mål om at Kystplan leverer et ferdig planforslag senest 11. september 2019.
- Mål om førstegangsbehandling av planforslaget i planutvalget 25. september 2019.
- Høringsperiode på 6 uker.
- Mål om sluttbehandling i planutvalget 3. desember 2019.
- Mål om sluttbehandling og endelig vedtak av plan i kommunestyret 12. desember 2019.

Vi opprettholder dialog over e-post og telefon og avklarer underveis om det er behov for fremtidige møter.