

Bent Harry Pettersen

Furunesveien 178
7160 Bjugn

Deres ref.

Vår ref.

11076/2019/26/001/1627MEKR

Dato

26.09.2019

**BENT PETTERSEN - FORELØPIG SVAR PÅ SØKNAD OM TILLATELSE TIL
TILTAK PÅ 26/001**

Vi viser til søknad om tillatelse til tiltak mottatt 13.09.2019. Vi har gjennomført mottakskontroll av søknaden og ser at den er mangelfull.

Tidligere saksbehandling:

Planutvalget ga dispensasjon for boligbygging 16.10.2018 i sak 18/90. Vedtaket som ble fattet lyder:

«Bjugn kommune ved Planutvalget gir dispensasjon fra arealformålet LNFR for oppføring av bolig på gnr. 26 bnr.1

- *Dispensasjon gis med det vilkår at boligen får tilfredsstillende adkomstforhold som nevnt under avsnittet Vei*
- *Dispensasjon gis med det vilkår at tiltaket tilpasses omkringliggende terreng slik at dette ikke får en ruvende høydeplassering*
- *Dispensasjon gis med det vilkår at utslippstillatelse omsøkes og tillatelse til etablering av avløpsanlegg er gitt før det kan gis igangsettingstillatelse til oppføring av bolig*

Dispensasjon er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2»

Foreløpig vurdering:

Søknaden

Det er ikke stilt krav om blankettbruk i plan- og bygningsloven, men når blanketter tas i bruk forventer vi at disse blir riktig brukt, og gir de opplysninger vi har behov for i byggesaken.

Du har benyttet blanketten "Søknad om tillatelse til tiltak" blankett 5174 og "Søknad om igangsettingstillatelse" blankett 5151 fra Direktoratet fra byggkvalitet. Dette er et blankettsett

Postadresse	postmottak	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
	7160 BJUGN	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no

Besøksadresse	Rådhuset, Alf	Bankgiro	8650.48.012196
	Nebbs gt 2		402.05.25647



som også forutsetter bruk av blankett 5175 ”Opplysninger om tiltakets ytre rammer” – se *) ved kryssbokst for tiltakets art og vedlegg gruppe A i den søkandsblanketten du har benyttet. Alternativt kunne du valgt å avstå fra å bruke blanketter, men alle spørsmål som disse blankettene reiser må besvares i den grad de er relevante for tiltaket.

Tiltakets rammer

Det søkes om nytt bygg som skal brukes som kårbolig. Det søkes om igangsetting av deler av tiltaket, og at dette benevnes som oppføring av bolighus. Rådmannen kan ikke se at det er søkt om noe mer enn en bolig.

Plassering i høyde og plan

Plassering i høyde og plan skal godkjennes av kommunen jf. pbl. § 29-4 første ledd. Det må derfor leveres en situasjonsplan, samt minimum ett terrengsnitt og ett tverrsnitt som vises høydepassering. Terrengsnittene må vise hvor stort areal som skal omdisponeres, eksisterende terreng, fremtidig terreng og bygning(er) i silhuet. Snittene må tegnes inn i situasjonsplanen. Denne dokumentasjonen må vise at *tiltaket tilpasses omkringliggende terreng slik at dette ikke får en ruvende høydeplassering* ref. dispensasjonsvilkår om dette.

Atkomst

Før byggesak for bolig kan vurderes, må lovlig atkomst sikres frem til tiltaket. Dette fremkommer av pbl. § 27-4. Dette betyr at vegbygging må konkret omsøkes og godkjennes senest sammen med byggesaken for boligen. I tillegg må Statens vegvesen ha gitt tillatelse til utvidet bruk av eksisterende avkjøring fra fylkesvegen, slik det også er stilt vilkår om i dispensasjonsvedtaket. Søknad om vegbygging forutsetter at veglegeme, samt skulder/grøfter dokumenteres i en situasjonsplan. Det må også leveres snittegning som viser eksisterende terreng samt fyllinger/skjæringer i tiltaket – som grunnlag for dine beregninger av stingningsforholdet på veggen. Dokumentasjonen må være målsatt og målbar.

Vannforsyning

En bolig kan ikke oppføres uten forsvarlig og tilstrekkelig drikkevann, samt slokkevann, dette fremkommer av pbl. § 27-1. Vi ber om å få opplyst hvilken vannforsyning boligen skal ha.

Avløp

Før byggesaken kan vurderes må bortledning av sanitært avløpsvann sikres i samsvar med forurensingloven. Avløpsanlegget må omsøkes, og det må også søke som utslippstillatelse. Dette er også stilt som et vilkår i dispensasjonsvedtaket.

Ansvarsretter

Alle oppgaver i tiltaket må bellegges med ansvarsrett. I denne saken betyr dette minimum for oppgavene:

- Ansvarlig søker
- Ansvarlig prosjekterende for alle oppgaver i tiltaket.
- Ansvarlig utførende for alle oppgaver i tiltaket.
- Uavhengig kontrollerende for tetthet og våtrom

Erklæringer/søknad om ansvarsrett

Søknaden var vedlagt søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger for Bent Pettersen og en erklæring om ansvarsrett i samme navn. Blankettene er mangelfullt utfyllt og overlapper hverandre. Du må enten ha et *foretak* som er *kvalifisert* for oppgavene og da bruker du erklæring, eller du kan *sannsynliggjøre* tilstrekkelige kvalifikasjoner og søke om en personlig godkjenning som selvbygger. Vi ber om at du klargjør hvilke oppgaver du *erklærer* ansvar for og hvilke du *søker* om ansvarsrett som selvbygger for, og at du kort forklarer hvilken

kompetanse du har som gjør det sannsynlig at arbeidet som selvbygger vil bli gjennomført med nødvendig kvalitet. Vi gjør oppmerksom på at du ikke kan søke om ansvarsrett som selvbygger for uavhengig kontroll jf. SAK § 14-2. Vi gjør også oppmerksom på at vi ikke gir selvbyggeransvar for prosjektering og utførelse av avløpsanlegg.

Erklæring om ansvarsrett fra Tinbodvvs v/Baniel Tinbod er feil utfylt, og vedlagt en samsvarserklæring som også omfatter utførelse, på tross av at ingen arbider er eller bør være gjennomført nå.

Gjennomføringsplan

Ansvarlig søker skal jf. SAK § 5-3 utarbeide gjennomføringsplan. Gjennomføringsplanen skal inneholde oversikt over ansvarsområdene oppdelt i funksjon og tiltaksklasser, ansvarlige foretak og/eller selvbyggere og gjennomføringen av oppgavene. Ny versjon skal leveres ved alle endringer og milepæler i tiltaket. Gjennomføringsplanen som er levert er mangelfull da det er påført ansvarsretter vi ikke har mottatt erklæring for. Det er også påført uavklarte ansvarsretter som må avklares før det kan gis tillatelse til husbygging.

Vegen videre:

Vi har kun gjennomført en mottakskontroll av søknaden, og flere mangler kan bli oppdaget når søknaden er komplettert. Det er vår vurdering at søknaden er så mangelfull at du per i dag ikke har *sannsynsliggjort* at du har nødvendig kompetanse som ansvarlig søker, vi vil derfor anbefale at du allerede nå får et kvalifisert foretak til å påta seg denne oppgaven.

Vi gjør oppmerksom på at ingen saksbehandlingsfrister løper før søknaden er komplettert. Dersom noe er uklart ber vi deg ta kontakt.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.