

Bjugn Kommune

Planavdelingen

7160 Bjugn

Dato: 23.09.2019

Dispensasjonssøknad i forbindelse med søknad om oppføring av bolig på gnr/bnr 32/170

Det søkes om dispensasjon fra PBL § 11-7, nr 5 i kommunedelplanens arealdel, LNFR-området. Det søkes om tillatelse til å kunne sette opp en enebolig på to etasjer med tilhørende garasje på gnr/bnr 32/170.

Tiltaket medfører at det må søkes om rivning av eksisterende verksted, og eiendommen ble fraskilt med sikte på oppføring av bolig på eiendommen på slutten av 1980-tallet. Boligbygging ble da ikke igangsatt.

Området i dag består av udyrket jord bestående av villnis/ugress og knauser, og er av en slik arrondering at det ikke er hensiktsmessig å sette den i stand til dyrkbar jord. Arealet egner seg heller ikke til beite, da det er for lite. Totalt areal er i underkant av 2 daa.

Fordelene ved å gi dispensasjon er at man får utnyttet en eiendom til det formålet den opprinnelig var tiltenkt til. Den vil gi økt tilflytning til bygda, og skaper mer «liv» langt veien. En dispensasjon vil også gi et estetisk løft når eksisterende verksted vil bli revet, og gi plass til en ny bolig.

Rædergård Entreprenør AS



Håkon Jenssen

Vedlegg nr.
C -

Nullstill



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
32	170			Ervikveien 94	7160	Bjugn
Eier/fester				Kommune		
Peder Garten				Bjugn		

Det varsles herved om						
☐ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving			
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring			
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☒ Annet			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☒ Arealplaner	☐ Vegloven	Vedlegg nr. B -		

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
☐ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Ervika		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Det søkes om dispensasjon fra Kommunedelplanens arealdel, LNFR. Nabovarslet gjelder kun for dispensasjonssøknaden. Ved en eventuelt godkjent dispensasjon, vil det bli sendt ut en egen søknad om tillatelse til tiltak.	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Rædergård Entreprenør AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Håkon Jenssen	hakon.jenssen@radergard.no	72523555	
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn		Postadresse	
Håkon Jenssen		Industrigata 7	
Postnr.	Poststed	E-post	
7130	Brekstad	hakon.jenssen@radergard.no	

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 1	☐
Situasjonsplan	D	1 - 1	☐
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 1	☐
Andre vedlegg	Q	-	☐

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Bjugn	23/9-2019	
		Gjentas med blokkbokstaver
		Håkon Jenssen

Vedlegg C -	Side - av
----------------	-------------

Nullstill



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	32	170					Bjugn
	Adresse Ervikveien 94				Postnr.	Poststed 7160 Bjugn	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
32	11			Sven Arne Wilhelm Klausen	23.09.2019	
Adresse Ervikveien				Adresse Grandeveien 564	Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
7160	Bjugn			7130	Brekstad	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
32	234			Læringsverkstedet AS	23.09.2019	
Adresse Ervikveien				Adresse Postboks 215	Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
7160	Bjugn			2051	Jessheim	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket		

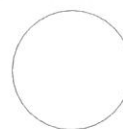
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
32	48			Veronica Agnete Bugge	23.09.2013	
Adresse Ervikveien 78				Adresse Ervikveien 78	Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
7160	Bjugn			7160	Bjugn	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket		

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.



Håkon Jenssen

Fra: Håkon Jenssen
Sendt: mandag 23. september 2019 09.09
Til: Ervika
Emne: Nabovarsel tiltak på 32/170
Vedlegg: SKM_C454e19092308422.pdf; 5017 - SITUASJONSPLAN - PEDER_GARTEN - M250-A3 (ID 13600).pdf; 5017 - TERRENGSNITT - PEDER_GARTEN - M100_A3 (ID 13601).pdf

Mvh

Håkon Jenssen
Rædergård Entreprenør AS

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Kopi Scanner <kopi@radergard.no>
Sendt: mandag 23. september 2019 09.06
Til: Håkon Jenssen <hakon.jenssen@radergard.no>
Emne: Dokument skannet på kopimaskin

Dette dokument er skannet på kopimaskin Rædergård AS

Håkon Jenssen

Fra: Håkon Jenssen
Sendt: mandag 23. september 2019 09.08
Til: vero.bugge@hotmail.com
Emne: nabovarsel tiltak på 32/170
Vedlegg: SKM_C454e19092308421.pdf; 5017 - SITUASJONSPLAN - PEDER_GARTEN - M250-A3 (ID 13600).pdf; 5017 - TERRENGSNITT - PEDER_GARTEN - M100_A3 (ID 13601).pdf

Mvh

Håkon Jenssen
Rædergård Entreprenør AS

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Kopi Scanner <kopi@radergard.no>
Sendt: mandag 23. september 2019 09.06
Til: Håkon Jenssen <hakon.jenssen@radergard.no>
Emne: Dokument skannet på kopimaskin

Dette dokument er skannet på kopimaskin Rædergård AS

Håkon Jenssen

Fra: Håkon Jenssen
Sendt: mandag 23. september 2019 09.07
Til: Sven Arne Klausen
Emne: Nabovarsel tiltak på 32/170
Vedlegg: SKM_C454e19092308410.pdf; 5017 - SITUASJONSPLAN - PEDER_GARTEN - M250-A3 (ID 13600).pdf; 5017 - TERRENGSNITT - PEDER_GARTEN - M100_A3 (ID 13601).pdf

Mvh

Håkon Jenssen
Rædergård Entreprenør AS

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Kopi Scanner <kopi@radergard.no>
Sendt: mandag 23. september 2019 09.05
Til: Håkon Jenssen <hakon.jenssen@radergard.no>
Emne: Dokument skannet på kopimaskin

Dette dokument er skannet på kopimaskin Rædergård AS