

FOSENHUS AS
Att. Emil Sundseth
Emil Schanches gate 2A
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
12819/2019/25/132/1627SVMO

Dato
04.11.2019

**ORKDAL BIL EIENDOM AS - FORELØPIG SVAR PÅ SØKNAD OM
FERDIGATTEST - 25/132**

Viser til søknad om ferdigattest.

Deler av terrengarbeider på østsiden av bygget er utført utenfor tomtegrensen til gnr/bnr. 25/132. Godkjent situasjonskart viser at alt, inkl. fyllingsfot til opparbeidet parkeringsplass, skal utføres på egen tomt. Vi er gjort kjent med at noe terrengarbeider er utført på eiendommen 25/5. Selv om det er kommunen som er hjemmelshaver av 25/5 og privatrettslige grunneieravtaler er gitt, må det også gis tillatelse etter plan- og bygningsloven. For å kunne gi de nødvendige tillatelser, fordrer dette å ha en søknad å behandle. Slik søknad er ikke mottatt. Området på 25/5 er i reguleringsplanen for Seterstranden er avsatt til turdrag og dersom noe av arealet skal benyttes til noe annet enn det er regulert til, må det søkes om dispensasjon. En dispensasjonssøknad må nabovarsles til berørte naboer/gjenboere.

Vi anser disse terrengarbeidene som en del av hele tiltaket for å oppføre forretningsbygget og søknad om ferdigattest kan derfor ikke behandles før arbeider på 25/5 er godkjent etter plan- og bygningsloven.

Det er tidligere i saken gitt midlertidig og tidsbegrenset brukstillatelse av bygget. For å sikre at forretningsbygget fortsatt lovlig kan brukes, vil vi forlenge den midlertidige brukstillatelsen.

Dersom noe er uklart eller spørsmål vedrørende saken kan dere henvende dere til undertegnede.

Med hilsen

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler
tlf. 46851727

Postadresse	postmottak	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
	7160 BJUGN	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no

Besøksadresse	Rådhuset, Alf	Bankgiro	8650.48.012196
	Nebbs gt 2		402.05.25647



Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.

Eksterne kopimottakere:

BILSENTERET BJUGN AS	Bjugnveien 24	7160	BJUGN
ORKDAL BIL EIENDOM AS	Skarveien 2	7160	BJUGN