

SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
19/37	Formannskapet	29.08.2019

Saksbehandler: Geir Øyvind Hassel

Salg av parsell til Jøssund idretts- og ungdomslag

Vedlegg:

- 1 Kart 22082019
- 2 Saksframlegg formannskapet
- 3 Søknad om kjøp
- 4 Reguleringsplan Fauskan

Sakens bakgrunn og innhold:

Jøssund idretts- og ungdomslag (JIUL) søkte 29.09.2014 om kjøp av parsell fra Bjugn kommune sin eiendom gnr.81, bnr.147. De begrunnet søknaden med behov for bedre garderobeløsninger i nærheten av fotballbanen samt å få en helhet med eiendomsforholdene. Formannskapet vedtok i møte 02.12.2014 at rådmannen fikk fullmakt til å fullføre salget.

Saken har ikke blitt avsluttet og ved befaring i juli 2019 ønsker JIUL i tillegg kjøp av parkeringsplassen i tilknytning til Folkvang.

Da denne saken har vedtak fra 2014 og at det ved befaring ønskes mer areal, mener rådmannen saken må behandles på nytt i formannskapet.

Vurdering:

JUIL eier i dag eiendommene gnr.81, bnr.21, Folkvang og gnr.81, bnr.125, Marienborg fotballbane. Parsellen som ønskes kjøpt er på ca. 4 daa. og ligger mellom disse parsellene. Området ligger i reguleringsplanen for Fauskan som «friområde». I sørøst er arealet opparbeidet til dyrkamark og eier av gnr.81, bnr.6 er interessert i kjøp av ca.500m2 fra denne parsellen. Opparbeidet parkeringsplass er på ca.700m2 og ligger i reguleringsplanen som «offentlig bebyggelse». I eiendomskartet er det usikre grenser for naboeiendommene gnr.81, bnr.32 og 99.

Jøssund idretts- og ungdomslag er et aktivt idretts- og ungdomslag som bidrar til mye aktivitet i Vallersund. De ønsker kjøp av haugen mellom Folkvang og fotballbanen for mulighet til å bedre garderobeløsningene samt eierforhold til parkeringsplassen de i dag benytter. Dette vil gi en sammenhengende eiendom og eierskap til områder JUIL i dag benytter. Rådmannen kan ikke se at det finnes tungtveiende grunner for at Bjugn kommune skal beholde disse parsellene som i realitet er til samme formål, og hører naturlig sammen til de parsellene JUIL allerede eier.

Bjugn kommune tar 5 kr/m2 ved salg av boligtomter (rå tomt) på Fauskanfeltet. Det foreslås å gi forskjellig pris på de ulike parsellene. Opparbeidet parkeringsarealet 25 kr/m2, utvidelse garderobeanlegg/friområde 4 kr/m2 og dyrkamark 2kr/m2. Kjøperne dekker alle omkostninger. Totalprisen for parkeringsplass pluss friområdet blir ca. 33500 kr

Oppsummering:

Rådmannen tilrår at formannskapet godkjenner salg av parseller til parkeringsareal og utvidelse av garderobeanlegg til Jøssund idretts- og ungdomslag samt dyrkamark til gnr.81, bnr.6 i henhold til vedlagte kartskisse.

Rådmannens innstilling:

Rådmannen gis fullmakt til salg av parseller fra eiendommen gnr.81, bnr.147 på ca.700m2 til parkeringsplass og ca.3500m2 til utvidelse av garderobeanlegg til Jøssund idretts- og ungdomslag samt ca.500m2 som tilleggsareal til gnr.81, bnr.6 i henhold til vedlagte kartskisse av 22082019. Salgssummen settes til 25kr/m2 for parkeringsplassen, 4kr/m2 for friområde og 2kr/m2 for dyrkamark. Kjøperne dekker alle omkostninger.

Saksprotokoll i Formannskapet - 29.08.2019**Behandling:**

Rådmannen trekker følgende setning fra vedtaket:

...samt ca.500m2 som tilleggsareal til gnr.81, bnr.6 i henhold til vedlagte kartskisse av 22082019.

Tilleggsforslag fra Einar Aaland:

Salgssummen settes til kr 1,-

Det opprettes en klausul om forkjøpsrett ved et evt. salg til likelydende pris. Krav om at området skal være tilgjengelig for allmennheten.

Einar Aaland sitt forslag ble vedtatt med 6 mot 1 stemme.

Endelig vedtak:

Rådmannen gis fullmakt til salg av parseller fra eiendommen gnr.81, bnr.147 på ca.700m2 til parkeringsplass og ca.3500m2 til utvidelse av garderobeanlegg til Jøssund idretts- og ungdomslag.

Salgssummen settes til kr 1,-. Det opprettes en klausul om forkjøpsrett ved et evt. salg til likelydende pris. Krav om at området skal være tilgjengelig for allmennheten.

Kjøper dekker alle omkostninger.