

ASPLAN VIAK AS  
Att. Morten Svarstad  
Postboks 24  
1301 SANDVIKA

**Deres ref.**

**Vår ref.**

13266/2019/20/052/1627MEKR

**Dato**

14.11.2019

## **BJUGN KOMMUNE - FORELØPIG VURDERING AV ENDRING AV TILTAK PÅ 20/052**

Vi viser til deres e-post av 12.11.2019, der det reises spørsmål om søknadsplikt for endringer i tiltaket.

### **Endring:**

Endringen beskrives som nødvendig på grunn av geotekniske forhold, og medfører at deler av tidligere godkjent parkeringsplass endres fra parkeringsplass til "aktsomhetsområde med begrenset nedplanering/oppbygging av terreng". Endringen betyr at et betydelig antall parkeringsplasser bortfaller. I tillegg er det tegnet inn 4 ny p-plasser på samme parkeringsplass og 11 nye plasser mellom banen og ny atkomstveg. Samlet antall parkeringsplasser reduseres med dette til 61 plasser

### **Tidligere saksbehandling:**

1. Dispensasjon fra rekkefølgebestemmelser og arealformål, i Planutvalgets vedtak av 11.12.2018 i sak 18/102.
2. Rammetillatelse i adm. vedtak 18/319 av 17.12.2018.
3. Endret rammetillatelse i adm. vedtak 19/217. Endringen består av omprosjektert kunstgressbane med endring i høyder og fall.
4. Endringsvedtak av 29.09.2019 i adm. vedtak 19/234, der tidligere vilkår gjøres gjeldende for ny ansvarsrett.

### **Vurdering:**

#### Søknadspliktens rammer

Rammetillatelsen er basert på en situasjonsplan som viser 87 ordinære parkeringsplasser, 3 HC-plasser og 6 "kiss-and-rideplasser". Omsøkt endring medfører at tilgjengelig parkering reduseres med mer enn en tredjedel. Dette er en vesentlig endring som er søknadspliktig. Dette betyr at det må søkes om endret rammetillatelse.

---

Postadresse	postmottak	Telefon	72519500	Internett	<a href="http://bjugn.kommune.no">http://bjugn.kommune.no</a>
	7160 BJUGN	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no

Besøksadresse	Rådhuset, Alf	Bankgiro	8650.48.012196
	Nebbs gt 2		402.05.25647



Den dispensasjonen som er gitt er konkret og er basert på tidligere situasjonsplanen. En slik betydelig endring av situasjonsplanen fordrer ny dispensasjon/planendring.

#### Planstatus

Vår foreløpige vurdering er at at endringen kan være i strid med gjeldende reguleringsplan på flere punkter, i tillegg til "arealformålet" slik det ble vurdert i den opprinnelige dispensasjonssøknaden. Men, vi må ha mer detaljert situasjonsplan for hele området før vi kan ta endelig stilling til på hvilke punkt endret situasjonsplan er i strid med gjeldende reguleringsplan og dermed hva som må omsøkes ved dispensasjon alternativt ved endring i reguleringsplanen.

Vår foreløpige vurdering er at "delingen" av parkeringsplassen må dokumenteres nærmere. Dersom deling betyr at det må etableres en ekstra avkjøring fra Alf Nebbs gate fordrer dette en egen dispensasjon/planendring. Ny dokumentasjon må også vise hva som er alternativ bruk av området som utgår som parkeringplass. Skal dette brukes til plen/park/aktiviteter?

#### Søknaden

Søknad om endret ramme og endret/ny dispensasjon må være konkret, dokumentert og nabovarslet. I begrunnet dispensasjonssøknad bør det fremkomme om det er geoteknisk umulig å opprettholde antall parkeringsplasser slik godkjent situasjonsplan viser, eller om det er mulig å opprettholde parkeringsplassene - for eksempel ved å gjennomføre stabiliseringstiltak i området. Rådmannen antar at det kan bli en betydelig utfordring at parkeringsdekningen blir redusert, dispensasjonssøknaden bør derfor også innholde en vurdering av hvilke utfordringer og konsekvenser dette kan medføre, både for tiltakseiendommen og for naboeiendommene. Konsekvensene av fjerning av kiss and ride – sonen må også belyses.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes  
leder

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.*