

Bjugn kommune v/ Bjørnar Groven  
7160 Bjugn

Fradeling av boligtomt fra 33/10, Høybakken.

Vi beklager at det har tatt lang tid å svare på kommunens henvendelser i denne saken, viser til brev fra Bjørnar Groven av 12.01.2009 og 30.07.2009. Det er riktig som Groven påpeker at det er "en familiær opprydding og fordeling av felles eide arealer" som ligger til grunn for at saken har vært vanskelig, og derfor har trukket i langdrag. Vi forstår kommunens betenkeligheter når det gjelder innlemming av areal til offentlig formål i den omsøkte boligtomta. Likevel må vi be om at tomtegrensene blir godkjent slik vedlagte kartskisse viser. Det er gjort noen små endringer i forhold til skissen som eksisterer fra før.

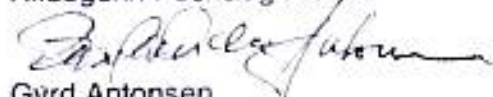
Ved sørenden av parkeringsplassen har selgerne holdt av et lite areal som hører til eiendommen "Kainesset 1", 34/12. Se kartskisse. Parkeringsplassen og området mellom denne og stranda vil inngå i den nye boligtomta. Vi begrunner dette med følgende:

1. Kjøperne av boligeiendommen ble i 2003 lovet av selgerne å få med arealet nedenfor Havnevelen. Problemstillingen boligtomt/offentlig areal ble ikke tatt opp med kommunen.
2. Kjøperne vil sikre seg mot at noen etter leiekontraktens utløp rent fysisk stenger dem inne og hindrer utsikt mot sjøen.
3. Kjøperne har denne parkeringsplassen tett innpå seg, og de er de rette til å ta opp evt avvik fra leiekontraktens bestemmelser med kommunen.

Selgerne ønsker ikke at badestranda innlemmes i boligtomta. Vi ønsker at tomta skal ha et areal på maksimalt 5 mål. Denne delingen betyr at det blir to, arealmessig omtrent like store eiere å forholde seg til for kommunen. Men det bør vel ikke medføre stort mer byråkrati enn før. Fra 2000, da nåværende eiere tok over etter John Antonsen, og fram til nå har det ikke vært noen korrespondanse med kommunen ang leiekontrakten.

Høybakken, 29.09.2009.

Hildegunn Foshaug Melum  
Hildegunn Foshaug Melum

  
Gyrd Antonsen

  
Gjerd Arnet