

Entreprenør Eivind Øvergård AS
Att. Sigurd Torvik

Deres ref.

Vår ref.

9350/2015/31/004/1627KRSO

Dato

08.07.2015

Endringstillatelse for tiltak på 31/004 m.fl.

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnummer: 2015/268

Ansvarlig søker: Entreprenør Eivind Øvergård AS

Eiendom, gnr/bnr: 31/004

Tiltakshaver: Reitan Næringspark

Vedtak nr.: 15/157

Søknadsdato: 23.06.2015

Saksbehandler: Kristin Syrstadeng
Sørensen

Komplett dato: 8.07.2015

Søknaden:

Søknad om igangsettingstillatelse med vedlegg mottatt 26.06.2015, samt brev av 8.7.2015 som avgrenser søknaden mot fremtidige tiltak ligger til grunn for behandlingen.

Tiltaket:

Det er tidligere søkt om terrengarbeider, og tillatelser er gitt 9.4.2015 i vedtak 15/79 og 23.04.2015 i vedtak 15/97. Nå omsøkes VA-arbeider. Omsøkte arbeider er legging av rørstrekk og vannkummer.

Spillvasskummer, renseanlegg og utslippstillatelse vil bli omsøkt i egen søknad når dette blir aktuelt.

Vurdering av søknaden og tiltaket:

VA-arbeidene er ikke tidligere omsøkt. Mottatt søknad betyr endring/utvidelse av tiltaket.

Endringen er ikke nabovarslet, dette finner vi i orden da det fremstår som klart at ingen nabointeresser blir berørt av VA-arbeidene.

Ledningsstrekke er dokumentert ved terrengsnitt. Ledningstrekke er nødvendig for fremtidig utbygging og det er naturlig å legge disse nå, selv om detaljert prosjektering av

Postadresse postmottak
7160 BJUGN
Besøksadresse Rådhuset, Alf
Nebbs gt 2

Telefon 72519500
Telefaks
Bankgiro 8650.48.01219

Internett <http://bjugn.kommune.no>
E-post postmottak@bjugn.kommune.no



#realiserdrømmenibjugn

fremtidig bebyggelse ikke er klar. Denne delen av tiltaket medfører ingen vesentlige endringer i de tidligere godkjente terrengarbeidene.

Gjennomføringsplan:

Ansvarlig søker har utformet ny gjennomføringsplan, som omfatter kun VA-delen av tiltaket. Dette er feil bruk av gjennomføringsplan. Den gjennomføringsplanen som sist ble levert i tiltaket skal danne utgangspunkt for ny versjon, der nye oppgaver føres inn. Nye versjoner av tiltakets gjennomføringsplan nummereres fortløpende, og X erstattes av dato etter hvert som samsvarserklæringer for oppgaver foreligger. Ny gjennomføringsplan må leveres før igangsetting.

Ansvarsretter:

Nødvendige ansvarsretter for VA-arbeider er tildelt i vedtak 9.4.2015 i vedtak 15/79.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4 endringstillatelse for tiltak – for omsøkte VA-arbeider - på eiendommen gnr. 31 bnr. 4,5,6 med flere.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Tilsyn:

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Med hilsen

Geir Øyvind Hassel
fungerende enhetsleder

Kristin Syrstadeng Sørensen
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.