

Entr. Eivind Øvergård

Vestvikveien 63
7110 FEVÅG

Deres ref.

Vår ref.

11101/2015/31/004/1627KRSO

Dato

03.09.2015

REITAN NÆRINGS-PARK AS - FORELØPIG SVAR PÅ SØKNAD OM RAMMETILLATELSE TIL OPPARBEIDELSE AV NÆRINGSOMRÅDE

Vi viser til søknad om rammetillatelse for tiltak mottatt 1.9.2015. Etter en foreløpig vurdering av søknaden ser vi at den er noe mangelfull.

Søknaden kan ikke vurderes før vi har mottatt:

- Vurdering av innkomne nabomerknader, eventuelt opplysning om at ingen nabomerknader er innkommet ved merknadsfristens utløp.
- Konkret prosjektert masseregnskap. Hvor mye masse er fraktet bort fra området hittil, og hvor mange m³ skal etter dette ut av området.
- «Driftsplan» for anleggsfasen: Når planlegges ferdigstilling av omsøkt opparbeidelse? Er det utarbeidet konkret driftsplan der utfordringer ved sikkerhet, støy og trafiksikkerhet er vurdert?
- Konkret dokumentasjon som viser hvordan eiendommen 32 bnr. 160 og tilstøtende sameie nord og øst for planområdet skal sikres atkomst gjennom området.

Faktisk og rettslig utgangspunkt i saken:

Tomtene er regulert, og det er i planen markert juridisk rett til atkomst fra fylkesvegen, se atkomstpil i plankartet.

Masseuttaket er vurdert av Direktoratet for mineralforvaltning, ny vurdering blir ikke nødvendig dersom bakgrunnen for deres vurdering ikke er endret. De la i sin vurdering til grunn at 100 000 m³ skulle kjøres ut av området og selges.

Statens vegvesen har i e-post til kommunen anført at dere har planer om å kjøre ut 150 000 m³ fra området, og at dette er i strid med arealformålet – og vil kreve tillatelse til utvidet bruk av avkjøring.

Kommunen vil i løpet av saksgangen vurdere vegvesenets anførsel, og begrunne de konklusjoner vi kommer til.



Vegen videre:

Når merknadsfristen er utløpt og søknaden er komplettert i henhold til overstående kulepunktregne, vil saken være klar for behandling. Vi gjør oppmerksom på at vi kun har foretatt mottakskontroll i saken, og at ytterligere mangler kan bli avdekket i den videre saksbehandling frem mot vedtak i saken.

Vi gjør oppmerksom på at ingen saksbehandlingsfrister løper så lenge søknaden ikke er komplett, frister løper heller ikke før merknadsfrist etter nabovarsling er utløp.

Med hilsen

Kristin Syrstadeng Sørensen
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.