

Entr. Eivind Øvergård

Vestvikveien 63  
7110 FEVÅG

**Deres ref.**

**Vår ref.**

11101/2015/31/004/1627KRSO

**Dato**

03.09.2015

## **REITAN NÆRINGS-PARK AS - FORELØPIG SVAR PÅ SØKNAD OM RAMMETILLATELSE TIL OPPARBEIDELSE AV NÆRINGSOMRÅDE**

Vi viser til søknad om rammetillatelse for tiltak mottatt 1.9.2015. Etter en foreløpig vurdering av søknaden ser vi at den er noe mangelfull.

Søknaden kan ikke vurderes før vi har mottatt:

- Vurdering av innkomne nabomerknader, eventuelt opplysning om at ingen nabomerknader er innkommet ved merknadsfristens utløp.
- Konkret prosjektert masseregnskap. Hvor mye masse er fraktet bort fra området hittil, og hvor mange m<sup>3</sup> skal etter dette ut av området.
- «Driftsplan» for anleggsfasen: Når planlegges ferdigstilling av omsøkt opparbeidelse? Er det utarbeidet konkret driftsplan der utfordringer ved sikkerhet, støy og trafikkisikkerhet er vurdert?
- Konkret dokumentasjon som viser hvordan eiendommen 32 bnr. 160 og tilstøtende sameie nord og øst for planområdet skal sikres atkomst gjennom området.

### Faktisk og rettslig utgangspunkt i saken:

Tomtene er regulert, og det er i planen markert juridisk rett til atkomst fra fylkesvegen, se atkomstpil i plankartet.

Masseuttaket er vurdert av Direktoratet for mineralforvaltning, ny vurdering blir ikke nødvendig dersom bakgrunnen for deres vurdering ikke er endret. De la i sin vurdering til grunn at 100 000 m<sup>3</sup> skulle kjøres ut av området og selges.

Statens vegvesen har i e-post til kommunen anført at dere har planer om å kjøre ut 150 000 m<sup>3</sup> fra området, og at dette er i strid med arealformålet – og vil kreve tillatelse til utvidet bruk av avkjøring.

Kommunen vil i løpet av saksgangen vurdere vegvesenets anførsel, og begrunne de konklusjoner vi kommer til.



Vegen videre:

Når merknadsfristen er utløpt og søknaden er komplettert i henhold til overstående kulepunktrette, vil saken være klar for behandling. Vi gjør oppmerksom på at vi kun har foretatt mottakskontroll i saken, og at ytterligere mangler kan bli avdekket i den videre saksbehandling frem mot vedtak i saken.

Vi gjør oppmerksom på at ingen saksbehandlingsfrister løper så lenge søknaden ikke er komplett, frister løper heller ikke før merknadsfrist etter nabovarsling er utløp.

Med hilsen

Kristin Syrstadeng Sørensen  
rådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.*