



**EIVIND ØVERGÅRD**  
**ENTREPRENØR AS**



Holte  
7110 Fevåg  
Tlf. 951 62 402

Mail: eivind@eeo.no  
Web: www.eeo.no  
Org.nr. 996501140 mva

**Til**

Bjugn kommune  
Alf Nebbs gt. 2

7160 Bjugn

**Fra**

Entr. Eivind Øvergård AS  
Vestvikveien 63

7110 Fevåg

## Reitan Næringspark.

### Prosjektert masseregnskap.

|  |             |
|--|-------------|
| Det er fra prosjekteringsfirma Suconsult prosjektert | 136636 fm3. |
| Massedeponi  | 6000 fm3.   |
| Sum som skal sprenges ut                             | 142636 fm3. |

Det vil gå med **ca. 40000 fm3.** til opparbeidelse av området.  
Det vil bli behov for å bort transportere fra området **ca. 102636 fm3.**  
Der er fraktet ut av området **2962,9 m3.**

Med vennlig hilsen

Eivind Øvergård

**EIVIND ØVERGÅRD**  
**ENTREPRENØR AS**

7110 Fevåg - [www.eeo.no](http://www.eeo.no)

org.nr. 996 501 140 mva

# DRIFTSPLAN

Reitan Næringspark  
Bjugn Kommune

**EIVIND ØVERGÅRD**  
**ENTREPRENØR AS**

7110 Fevåg - [www.eeo.no](http://www.eeo.no)

September 2015

# Innholdsfortegnelse

|   |   |
|---|---|
| 1. Forord.....                                  | 3 |
| 2. Innledning.....                              | 3 |
| 2.1 Planområde.....                             | 3 |
| 2.2 Oversiktskart.....                          | 4 |
| 3. Drift, opparbeidelse næringstomt.....        | 5 |
| 4. Støy fra anleggsarbeidet og trafikkstøy..... | 6 |
| 5. Sikkerhet.....                               | 6 |
| 6. Perspektivmodell.....                        | 7 |

## 1. Forord

Tiltakshaver: Reitan Næringspark v/ Inge Blomsø, e-post: [inge@fosentilasjon.no](mailto:inge@fosentilasjon.no)

Prosjekterende: Suconsult AS, e-post: [JMB@suconsult.no](mailto:JMB@suconsult.no)

Utførende: Entreprenør Eivind Øvergård AS, e-post: [eivind@eeo.no](mailto:eivind@eeo.no)

Driftsplan inneholder planene for opparbeidelse av næringsareal på eiendommen 31/4, 31/5 og 31/6 m.fl.

Plan og bestemmelser er datert 15.10.2013 og gjeldende reguleringsplan for området er vedtatt av Bjugn Kommune 28.04.14.

## 2. Innledning

### 2.1 Beliggenhet

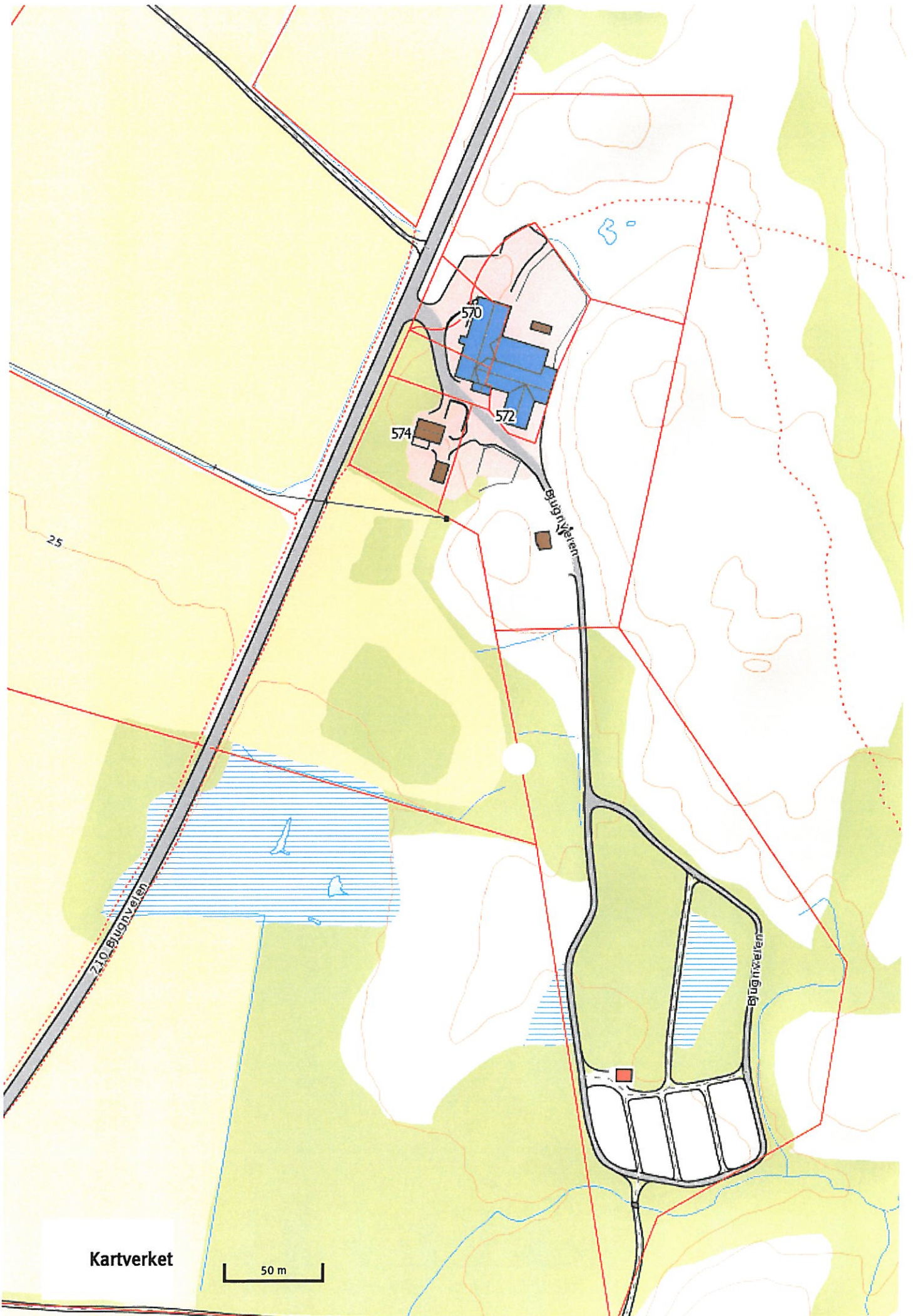
Kart nr. 2.1.1 viser beliggenhet til Reitan Næringspark i Bjugn kommune som ligger ved RV 710 ikke langt fra Opphaug.

Planforslaget er i tråd med Bjugn Kommunes arealplan og også i tråd med de rikspolitiske retningslinjer for en samordnet areal- og transportplanlegging.

### 2.2 Planområdet

Planområdet er på ca. 60 dekar og omfatter dagens næringsbebyggelse på Reitan og en utvidelse av næringsområdet i nord og sørlig retning. Det skal være 50 dekar med byggeklare tomter ved ferdigstilling av næringsarealet.







### **3. Drift, opparbeidelse næringstomt**

Oppstart med opparbeiding av området er påbegynt og er planlagt ferdigstilt 1.november 2016. Det gjelder avrenskning av dagfjell og etablering av løsmassedeponi, det tidligere område for gartneri vil renskes for stubb og gjøres humusfritt.

Det utarbeides et grøntareal hvor avrensket vegetasjon og ikke påbyggbare masser blir deponert. Dette grøntarealet skal ikke bebygges. Det vil også bli foretatt nødvendig sikring av bruddflate, ved behov vil fjellskjæring bli sikret med fjellbolter. Videre vil bruddkanten bli sikret med flettverksgjerde.

Uttak av fjell skjer i forbindelse med grovplanering av et forholdsvis stor næringsområde i henhold til reguleringsplan og vil foregå i løpet av en forholdsvis kort periode for å ferdigstille tomtene samt etablering av næringsområde. Det innebærer oppfylling med steinmasser til bebyggbar planert område.

Fjelluttaket er beregnet til 136 000 fm<sup>3</sup> av prosjekteringsfirma Suconsult som er prosjekterende for dette tiltaket. 100 000 fm<sup>3</sup> vil være overskuddsmasse som vil inngå i produksjon av grov- og fin masse som vil bli solgt videre i nærområdet. Det er helt avgjørende for opparbeidelse av næringstomten at de knuste masser blir solgt. Dette vil da medføre transport inn og ut av næringstomten.

Det er god plass for lagring av masser på området og ved innleie av grovknuse vil det kunne produseres ca. 5500 tonn pr. uke og ei finknuse ca.3000 tonn pr. uke. Det blir grøftet i randsonen for å avskjære og bortlede overflatevann fra omkringliggende terreng.

Produksjon av ferdigvare vil pågå i minst 14 mnd. og det inkluderer også vedlikehold og stans i produksjon.

Lagrene av ferdigmasser er beregnet tømt ca. 3 mnd. etter avsluttet produksjon av etterspurte fraksjoner.

Boring og sprenging av fjellet utføres av Entreprenør Eivind Øvergård AS med egne ansatte som har bred erfaring i boring og fjellsprenging. Knusing av masser skjer ved innleie av mobilt knuseverk og vil foregå periodevis etter hvert som utsprengt fjell er tilgjengelig. Etterspørsel etter masse vil også påvirke fremdriften av knusingen. Det vil være gravemaskin og hjullaster til bruk for å håndtere massene.

Uttransportering av masser vil foregå med lastebil både egne og av kunder som henter masser selv. Eksisterende avkjørsel til næringsområdet blir brukt som adkomstvei til området og det er innregulert frisktsoner i avkjørsel. All transport vil skje etter gjeldene lover og forskrifter.

#### **4. Støy fra anleggsarbeidet og trafikkstøy**

Arbeidet med opparbeidelse av industritomten vil medføre støy under sprenging/boring og håndtering av massene. Nærmeste nabo gnr 32 bnr 160 vil bli skjermet ved å legge opp støyvoll for å redusere dette i størst mulig grad.

#### **5. Sikkerhet**

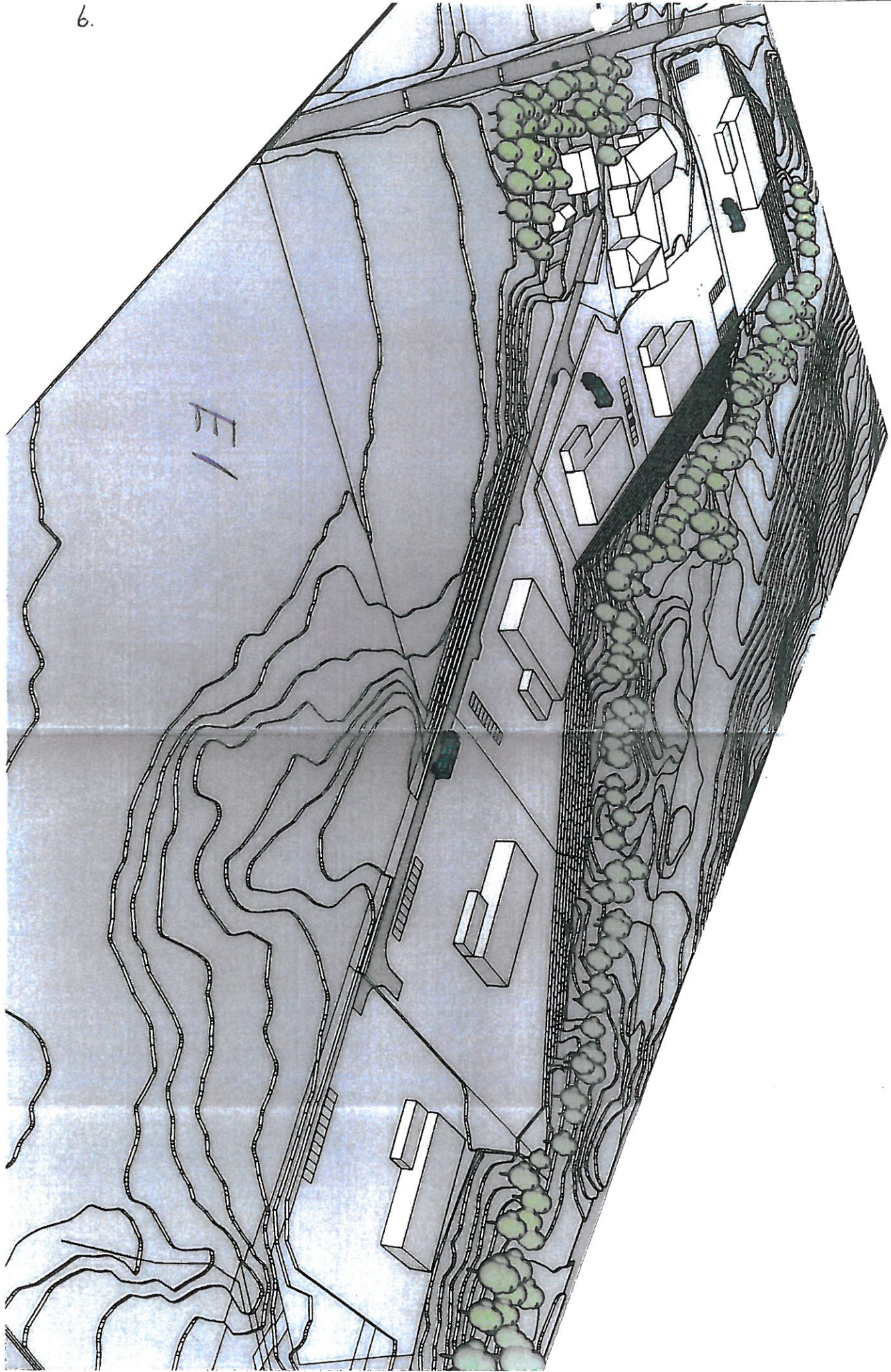
Opparbeidelsen av næringstomten på Reitan Næringspark vil påkrevne god oppfølging når det gjelder sikkerhet og det vil bli godt ivaretatt av bedriftens eget HMS/KS-system gjennom MEF (Maskinentreprenørforbundet). Bedriften er knyttet opp mot EKO Consult AS med egen sikkerhetsrådgiver og systemet Blastmanager. Et eget system for planlegging og dokumentasjon av sprengningsarbeider. Der ligger sprengningsplaner, salveplaner og salverapporter med dokumentert avvik og vedlegg. Rystelsesberegninger og oversikt med fjellkonstant, avstander og ladingmengder. Der er også loggrapporter for dokumentert tilsyn fra ledelse, hovedentreprenør og byggherre.

#### **6. Perspektivmodell**

Perspektivmodell etter ferdigstillelse av næringstomten viser hvordan den kan bli seende ut etter full utbygging av tomtene.



6.



E1

|                     |            |               |          |
|---------------------|------------|---------------|----------|
| tegn.nr.            | dato       | tegnet av     | revisjon |
| innhold             | 27.05.2014 | NHS           |          |
| Ny perspektivmodell | målestokk  | saksbehandler | rev dato |
|                     |            | SGB           |          |



