

Hei!

U fra terrengsnittet ser vi at avstanden til nabogrense blir 2,25 meter. Det generelle kravet til avstand fra nabogrense er 4 meter. Dette har bl. a. sammenheng med minstekravet til avstand mellom bygninger på 8 meter for å hindre spredning av brann. Plan- og bygningslovens § 29-4 gir kommunen mulighet til å fravike kravet på 4 meter til nabogrense

- når eier av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke/erklæring om at dette er greit, eller
- ved oppføring av garasje, uthus og andre mindre tiltak.

Dersom nabo ikke vil akseptere at eneboligen kommer nærmere enn 4 meter fra nabogrense, kan ikke kommunen godkjenne tiltaket slik det framgår av situasjonsskissen, ut fra lovteksten og praksis.

Selv om bygget er trukket ca. 3 meter nærmere vei, vil det i henhold til terrengsnittet fremdeles måtte etableres en stor (og kostbar) fylling. Av hensyn til nabo bør bygget kanskje trekkes enda mer mot vei. Vår vurdering er at dette bygget er dårlig tilpasset tomtestørrelse, terreng og omgivelser. Vi foreslår at bygget omprosjekteres, eller at det velges et annet bygg som lettere lar seg oppføre innenfor de rammer og forutsetninger som eksisterer.

Med hilsen
Trond Langseth
Bjugn kommune, arealbruk

Fra: joacim[joacim_sorensen@hotmail.com]
Dato: 24.09.2015 10:20:19
Til: Langseth Trond
Tittel: RE: SV: SV: SV: SV: SV: SV: Møte

Hei igjen Trond!

Etter vår forhånds-konferanse med deg og Aud Røen, gikk vi til arbeid med å få forandret plasseringen av huset slik dere i kommunen kunne sett for dere dette. Vi plasserte huset nærmere veien slik at terrenget ikke skulle bli for utfordrende og samtidig for at naboene på tomt 11 ikke skulle miste for mye utsikt. Dette ble gjort og vi tok også kontakt med de på tomt 11 for å høre hva de syntes. Da vi hadde pratet og sett på dette var de i grunn fornøyd med plasseringen vi foreslo og skulle få signert en erklæring på samtykke fra dem (Dette var Søndag 20.09.15). Jeg fikk nå i dag en varsel pr sms om at de ikke ville samtykke plasseringen likevell.

Vi utarbeidet et nytt terrengsnitt og et nytt situasjonskart i forhold til det dere i Bjugn kommune ønsket, foreslo og mente for deres og naboens del. Dermed mener vi at vi har "Kompensert" mye av vår utsikt og bruk fra/på tomten, for at naboen ikke skulle miste for mye av sin. Hvordan ser dere på dette? Vi har jo gjort vår del foreløpig.

Hører fra deg!

Mvh
Joacim Sørensen & Isabel S. Lilleby

From: Trond.Langseth@bjugn.kommune.no
To: joacim_sorensen@hotmail.com
Subject: SV: SV: SV: SV: SV: SV: Møte
Date: Tue, 7 Jul 2015 11:10:13 +0000

Takk, det samme du ☺

Fra: joacim [mailto:joacim_sorensen@hotmail.com]
Sendt: 7. juli 2015 12:38

Til: Langseth Trond
Emne: Re: SV: SV: SV: SV: SV: SV: Møte

Toppers! Ha en god ferie!

Mvh Joacim Sørensen

Sendt fra min iPhone

Den 7. jul. 2015 kl. 11.51 skrev Langseth Trond <Trond.Langseth@bjugn.kommune.no>:

Aud Røen skal være tilbake fra ferie 20. juli.

Mvh, Trond L

Fra: joacim [mailto:joacim_sorensen@hotmail.com]
Sendt: 7. juli 2015 10:27
Til: Langseth Trond
Emne: Re: SV: SV: SV: SV: SV: Møte

Hei!

Det må nok gå bra. Har man ferie så har man ferie! Hehe.

Men vi har ett spørsmål vi gjerne skulle ha fått besvart så fort som mulig. Kanskje noen kollegaer av deg kan se på det å gi en tilbakemelding?

Mvh Joacim Sørensen & Isabel S. Lilleby

Sendt fra min iPhone

Den 7. jul. 2015 kl. 10.15 skrev Langseth Trond <Trond.Langseth@bjugn.kommune.no>:

Hei!

På grunn av ferieavvikling er det vanskelig for oss før uke 32, dvs starten av august (jeg er egentlig på ferie). Håper dette går bra for dere.

Med vennlig hilsen

Trond Langseth

Bjugn kommune, arealbruk

<image001.png>

Fra: joacim [mailto:joacim_sorensen@hotmail.com]

Sendt: 7. juli 2015 10:05

Til: Langseth Trond

Emne: Re: SV: SV: SV: SV: Møte

Hei Trond!

Nå har vi fått ordnet det nødvendige slik at vi kan framstille hus-prosjektet vårt for dere i en forhåndskonferanse. Har dere ledig tid denne uken?

Mvh Joacim Sørensen & Isabel S. Lilleby

Den 30. mar. 2015 kl. 14.59 skrev Langseth Trond
<Trond.Langseth@bjugn.kommune.no>:

Takk, det samme 😊

Fra: joacim [mailto:joacim_sorensen@hotmail.com]

Sendt: 30. mars 2015 14:30

Til: Langseth Trond

Emne: Re: SV: SV: SV: SV: Møte

Takk for det.

Ha en god påska!

Mvh Joacim Sørensen

Sendt fra min iPhone

Den 30. mar. 2015 kl. 14.21 skrev Langseth Trond
<Trond.Langseth@bjugn.kommune.no>:

Vedlagt er et kartutsnitt i 1:500. Tomta er ikke
oppmålt, men mangler kun den nederste grensa.

Med vennlig hilsen

Trond Langseth

Bjugn kommune, arealbruk

<image001.png>

Fra: joacim [mailto:joacim_sorensen@hotmail.com]

Sendt: 30. mars 2015 13:39

Til: Langseth Trond

Emne: Re: SV: SV: Møte

Vi har hustegninger men siden tomte vi tenker på
ikke har fått Gnr/Bnr enda får vi ikke innhenta
tomtkart over tomt 12 til og få plassert huset.

Har kun laget ett amatør eksempel selv.

Har du mulighet og sende med kart over tomt 12 på
karlestrand så kan jeg videre sende den til tegning
av husplassering?

Mvh Joacim Sørensen

Sendt fra min iPhone

Den 30. mar. 2015 kl. 12.54 skrev Langseth Trond
<Trond.Langseth@bjugn.kommune.no>:

Ja, send det du har når det gjelder
hustegninger, forslag til plassering etc.

Trond

Fra: joacim
[mailto:joacim_sorensen@hotmail.com]
Sendt: 30. mars 2015 12:13
Til: Langseth Trond
Emne: Re: SV: Møte

Hei.

Det skal gå bra. Skal jeg sende deg
noe informasjon på mail før møte?

Mvh Joacim Sørensen

Sendt fra min iPhone

Den 30. mar. 2015 kl. 12.09 skrev
Langseth Trond
<Trond.Langseth@bjugn.kommune.no>:

Hei!

Jeg har mulighet til et
møte mandag 13. april.
Har ingen avtaler denne
dagen. Kan ta det kl.
09:00?

Med vennlig hilsen

Trond Langseth

Bjugn kommune,
arealbruk

<image001.png>

Fra: joacim
[mailto:joacim_sorensen@hotmail.com]
Sendt: 30. mars 2015

09:58

Til: Langseth Trond

Emne: Møte

Heisann Trond!

Isabel var i kontakt med deg, hvor vi ønsket ett møte med deg for å få sjekket andre muligheter enn det første husprosjektet vi viste dere. Dette for å kartlegge om huset kan bygges i området vi ønsker, så vi får kommet videre i planleggingen.

Nå er det jo påske så regner med vi må ta dette over påske. Kom med en dag og ett tidspunkt det passer så tar vi det derfra.

Mvh Joacim Sørensen

<Tomt Joachim.pdf>