

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen
7468 TRONDHEIM

Deres ref.

Vår ref.

12754/2015/83/021/1627TRLA

Dato

14.10.2015

DISPENSASJONSSAK TIL HØRING: SALMAR FARMING AS - OPPFØRING AV BOLIG FOR ARBEIDERE 83/021

Salmar Farming AS søker om oppføring av et tilbygg på knapt 20 m² som ”nødbolig” til arbeidere på sjøanlegg. Tilbygget skal bygges til et eksisterende lagerbygg som står på en kai ved sjø.

Det søkes om dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 1-8, fra TEK10 og fra reguleringsplanen. I reguleringsplanen fra 1987 er tomta regulert til formål «Brygge» under Spesialområder. Formålet er altså ikke gruppert under Byggeområder i planen.

Vår foreløpige vurdering er at det er flere momenter som vi ikke har tatt stilling til, og vi er usikre på håndteringen videre. Vi kan ikke se at tiltaket har noen betydning for allmennhetens interesser. Boligformål er problematisk på kaikanten, bl. a. av hensyn til sikkerhet. Vi er usikre på hva «nød» vil innebære når det gjelder bruksfrekvens. Vi har ikke kjennskap til lignende saker, og har foreløpig ikke kjennskap til om evt. rettigheter etc. kan komme i konflikt med tiltaket.

Vi ber om uttalelse til saken før vi behandler den i kommunen.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.

Vedlegg:

1 Vedlegg: dispensasjonssøknad og tegninger

