

Arealbruk

«MOTTAKERNAVN»
«KONTAKT»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
14696/2011/L12/BJOGRO

Dato
20.07.2011

REGULERINGSPLAN VÅGAN. OVERSENDELSE AV FERDIG PLANMATERIALE

Vedlagt oversendes vedtatt planmateriale for reguleringsplan Vågan i Bjugn kommune. Planmaterialet består av oppdatert planbeskrivelse, plankart og planbestemmelser i henhold til kommunestyrets vedtak i sak 11/31 av 21.06.2011.

Under sluttbehandlingen har kommunen vurdert og i stor grad tatt hensyn til de innspill og merknader som er kommet inn under høringen av planen.

Det er i forbindelse med høringen kommet inn varsel om innsigelser fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag vedrørende disponeringen av dyrka mark øst for tunet på Vågan. Kommunen har vedtatt en arealdisponering her som er i samsvar med Fylkesmannens ønsker.

Det er foretatt marinarkeologiske undersøkelser i Våganbukta, utført av Vitenskapsmuseet. Det ble ikke påvist kulturminner under disse undersøkelsene.

Ut fra dette mener kommunen at planen som vedtatt tilfredsstiller de vilkår som settes for godkjenning av planen.

Av endringer som er gjort i planen under sluttbehandlingen i forhold til det planforslaget som har vært ute til høring, kan spesielt nevnes:

- Det er tatt inn byggegrense mot sjøen.
- Område for næringsbebyggelse 3 og 4 er endret til landbruksformål.
- I reguleringsbestemmelsene utgår rekkefølgebestemmelser, høydebestemmelsene for bygg ved Vågan havn er omformulert og det er foretatt noen tilpasninger i bestemmelsene vedrørende havna.

Til orientering vedlegges kopi av møtebok for kommunestyrets sak 11/30.

Planen er kunngjort i pressen og gjort tilgjengelig på kommunens nettsider.
Berørte parter er tilskrevet med brev og gjort oppmerksom på klageadgangen.

Kommunens vedtak i planen kan påklages etter plan- og bygningslovens § 12-12, jf. § 1-9.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder arealbruk

Vedlegg:

- 1 Planbeskrivelse - Oppdatert på grunnlag av vedtatt plan
- 2 Reguleringsplankart - Oppdatert på grunnlag av kommunestyrets vedtak i sak 11/31
- 3 Reguleringsbestemmelser - Oppdatert etter kommunestyrets vedtak 21.06.2011, sak 11/31
- 4 Særutskrift - Reguleringsplan Vågan. Sluttbehandling