

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Bjugn	38	125	Litjgjøveien 160, 7160 BJUGN

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Rammetillatelse	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	161	fritidsbolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Dagrun M Dueskar Dahlen	Stadsingeniør Dahls gt. 7, 7015 TRONDHEIM	72527000

e-postadresse
fosenhus@online.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
FOSENHUS AS	846797122	7160 BJUGN	Atle Johnsen	72527000	97512950

e-postadresse
atle@fosenhus.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebrev

Det søkes om oppføring av fritidsbolig iht vedlagte tegninger og situasjonsplan.

For prosjektet er det planlagt mini renseanlegg for å tilfredstille kravet til avløpsanlegg med utslipp til åpent vann eller bekkefar.

I saken er det dispensasjonssøknader for plassering i LNFR-område samt dispensasjon fra bebyggelse område som er registrert som dyrka jord.

Dispensasjonssøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Det søkes om dispensasjon på plassering av bygg i LNFR-område med begrunnelse i at eksisterende bygg er i kategori SEFRAK, og herved er riksantikvaren førende for tiltak for dette bygget. Bygget er ellers i så dårlig forfatning at det p.t. ikke er egnet for fritidsbolig i den standard som man har i dagens samfunn. Gjennom oppføring av ny fritidsbolig vil man få en bygning som er i tråd med forskriftskrav hva gjelder varemte, og man får derved et positivt miljøvennlig løsning for eiendommen og dens bruk som fritidseiendom.

SEFRAK-bygget er det planlagt over tid å gjennomføre restaurering på, og vil således bli fremmet i egen søknad når man ser at det er kapasitet til dette. SAFRAK-bygget er og vil slik det skal fremstå, kun være egnet til bruk i den varme årstiden.

Det søkes også om dispensasjon fra bebyggelse i areal registrert som dyrka jord. Dette begrunnes med at man for eiendommen har små valg på plassering av ny fritidsbolig, og slik det er planlagt får man utnyttet eksisterende avkjørsel for tiltaket slik det er planlagt. (søknad om utvidet avkjørsel vil bli sendt Statens Vegvesen ved neste runde søknader om oppstart med tilhørende ansvarsretter.) Plasseringen av ny fritidsbolig i tilknytting til eksisterende tun vil få sin fordel gjennom at man får øket ønske om å bruke fritidseiendommen og dermed også større interesse for å ivareta de resterende landbruksarealer og bygninger på eiendommen.