

Hei!

Jeg synes det er positivt at dere tar en vurdering på høydeplasseringen, da et bygg som ligger lavere i terrenget vil medføre mindre fylling og bedre terrengtilpasning på denne tomte, samt mindre ulemper for nabo. Begrensningen når det gjelder hvor lavt huset kan plasseres på tomte, vil bl. a. være det felles avløpsanlegget, som går i forb med veien. Dette kan evt. løses med en avløpspumpe. Dette spørsmålet må imidlertid ansvarlig for det aktuelle fagområde ta en vurdering på. I spørsmål som gjelder plassering og utforming av boligen, ønsker vi å forholde oss til foretak som kan bli tildelt ansvarsrett for tiltaket.

Med vennlig hilsen
Trond Langseth
Bjugn kommune, arealbruk

Fra: Isabel Lilleby[isastormo@icloud.com]
Dato: 04.11.2015 15:33:35
Til: Langseth Trond
Tittel: Tomt nr 12 spørsmål

Hei Trond :)

På den tomten vi har nå, tomt 12. Vet du noe om hvordan reglene er på ned/innkjørselen? Det jeg da tenker er om man kan ha innkjørselen lengre ned en de husene på siden står eller er det noe som tilsier vi må ha det på samme høyde som de i rundt?

Akkurat nå med den løsningen at gårdsplassen er på samme høyde som de andre husene så må vi ha 2 støttemurer siden tomten er såppas avansert og bratt. Jeg er ikke så tilfreds med denne løsningen på tanken av sikkerhet for barna vi i fremtiden skal ha og utseende/plenplass. Det er snakk om mange meter. Derfor tenkte jeg om det kan være en løsning å ha huset(1 plans hus) og gårdsplassen litt lengre ned så man slipper 2 murer og har kun 1 mur med en nedkjørsel som da vil bli lengre ned. Evt en liten mur i rundt gårdsplassen så det ser penere ut.

Har du noen formening om det er regler på dette ?

Mvh

Isabel s.lilleby

Sendt fra min iPhone