



# Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim  
Sentralbord: 73 19 90 00, Telefaks: 73 19 91 01  
Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

15/2847

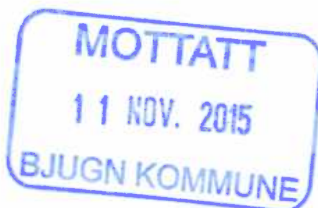
Saksbehandler  
**Marie Catrin Kristiansen**  
Miljøvernavdeling

Innvalgstelefon  
**73 19 92 11**

Vår dato  
**10.11.2015**  
Deres dato  
**14.10.2015**

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)  
**2015/7507-421.3**  
Deres ref.  
**12754/2015**

Bjugn kommune, Rådhuset  
Alf Nebbs gate 2  
7160 BJUGN



## Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - oppføring av bolig for arbeidere - Salmar Farming AS - Bjugn 83/21

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Det foreligger følgende merknader fra fagavdelingene.

### Miljøvern

Det søkes om dispensasjon fra pbl. § 1-8, TEK 10 og fra gjeldende reguleringsplan for oppføring av tilbygg til lagerbygg på kai, bygget skal benyttes som «nødbolig» for arbeidere på sjøanlegg. Området er regulert til formål brygge.

Søknaden begrunnes med at det er hensiktsmessig å plassere boligen nært sjø siden arbeiderne er avhengig av kort vei til arbeidsplassen. Søker mener boligen vil bli lite brukt, den skal kun benyttes når det er dårlig vær til sjøs.

Fylkesmannen mener det er uheldig å tillate oppføring av bolig på kaiområdet, selv om den kun skal benyttes til «nødbolig». Det anses som uheldig å blande nærings- og boligformål. Fylkesmannen mener kommunen må se på muligheten til å finne en annen overnattingsmulighet i nærområdet for de berørte arbeiderne. Hvis dette ikke er mulig bør det ses på plasseringen av boligen. Plasseringen som omsøkt vurderes ikke som hensiktsmessig med tanke på at boligen skal benyttes i veldig dårlig vær. Hvis kommunen velger å gi tillatelse til omsøkt tiltak bør boligen flyttes slik at den kommer i bakkant av eksisterende lagerbygg, eller plasseres på et mer egnet sted.

I forhold til allmennheten mener kommunen at omsøkt tiltak ikke vil ha noen betydning. Området er allerede bebygd og benyttes i forbindelse med næring, av den grunn mener Fylkesmannen at allmenne hensyn ikke vurderes tungtveiende i denne saken.

Kommunen er usikker på hva «nød» vil innebære i forhold til bruksfrekvens da det kun opplyses i søknaden at den skal benyttes i dårlig vær uten nærmere spesifisering. Fylkesmannen mener dette ikke kommer klart frem av søknaden og kommunen må vurdere om det er mulig å stille vilkår i et eventuelt positivt vedtak som sikrer at bruken blir i henhold til søknaden.

### Samfunnssikkerhet

Fylkesmannen minner om at nødvendige samfunnssikkerhetshensyn, inkludert tilpasning til et endret klima, skal vurderes i behandlingen av søknaden. Dette

innebærer blant annet brann, eventuell risiko knyttet til omkringliggende anlegg/næring, sterk vind/ekstremvær og stormflo. Vi viser til § 28-1 i plan- og bygningsloven som sier at grunn kan bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold.

### **Konklusjon**

Fylkesmannen vil med bakgrunn i det overnevnte fraråde at det gis tillatelse til omsøkt tiltak.

**Saken er også forelagt Sør-Trøndelag fylkeskommune** som mener et påbygg av brygge som skissert vil vanskeliggjøre en annen framtidig bruk av kai/kaifront. Som faglig råd vil fylkeskommunen foreslå at man forsøker å finne alternative påbyggingsmuligheter som vender seg bort fra kaifronten. Ut over dette har fylkeskommunen ikke merknader til omsøkte tiltak.

### **Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven**

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Med hilsen

Stein-Arne Andreassen (e.f)  
miljøverndirektør

Marie Catrin Kristiansen  
rådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*

Kopi:  
Sør-Trøndelag fylkeskommune v/ Heidi Flatås    HER