



Arealbruk

Tore Hanssen

Rydningen 16 B
7027 TRONDHEIM

Deres ref.

Vår ref.

2650/2012/70/082/AUDROE

Dato

08.02.2012

TORE HANSSEN - RIVING AV ELDRE DEL SAMT OPPFØRING AV NYTT TILBYGG TIL HYTTE PÅ GNR.70, BNR. 82

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2012/240	Ansvarlig søker:	Tore Hanssen
Eiendom:	Gnr 70, bnr 82	Tiltakshaver:	Tore Hanssen
Vedtaks nr.:	12/19	Søknadsdato:	24.01.2012
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Komplettdato:	08.02.2012

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til riving av eldre del samt oppføring av nytt tilbygg på fritidseiendommen gnr. 70, bnr. 82. Bygget får et bruksareal på 41 m². Taket skal være saltak med takvinkel på 38°. Gesims- og mønehøyde er henholdsvis ca 3,40 meter og ca 5,70 meter.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

Vurdering:

Gnr 70, bnr 82 ligger innenfor reguleringsplan for Sannan i Hellesvika. Tiltaket er i samsvar med reguleringsbestemmelsene for dette hyttefeltet bortsett fra takvinkelen som iflg bestemmelsene skal være maks 34 grader. Mønehøyden vil likevel ikke overstige reguleringsbestemmelsenes rammer.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til riving av eldre hytte samt oppføring av nytt tilbygg på eiendommen gnr. 70, bnr. 82. Det vises til søknad datert 24.01.2012, med vedlegg.

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser om takvinkel.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort,



Postadresse

Rådhuset

7160 Bjugn

Besøksadresse

Alf Nebbs gt. 2

Telefon 72519500

Telefaks 72519501

E-post postmottak@bjugn.kommune.no

Internett www.bjugn.kommune.no

Bankoira 8650 48 01219

jamfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontroll dokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Aud Marion Røen
konsulent