

Hei, Joacim!

Vi tok en befaring i går ettermiddag, og pratet med entreprenøren på nabotomta. Vi sa det var OK at massene ble lagt over på tomta di, så lenge det gjøres på en fornuftig måte. Vi kaller det mellomlagring. Det vil si at disse massene må inngå i prosjekteringen i forb med søknad om bygging på tomta.

Med hilsen
Trond Langseth
Bjugn kommune, arealbruk

Fra: joacim[joacim_sorensen@hotmail.com]
Dato: 01.12.2015 15:21:54
Til: Langseth Trond
Tittel: RE: bygge prosjekt Karlestrand

Hei Trond!

Vi jobber stadig med å forbedre sit-kart og terrengforslaget vårt med tanke på våre naboer. Ny nabovarsel sendes ut denne uken. Da vil det også havne en byggesøknad på deres skrivebord over nyttår, men vi har ett spørsmål.

Vi har holdt på med en del anbudsrunder og begynner å finne de riktige entreprenørene. I den anledning har vi fått muligheten til å få kjøpt opp en del masse fra nabo tomten som allerede er under arbeid. Denne massen kan brukes til vår fylling. Siden tomte arbeidet allerede er igang med sprenging/graving, er det ønskelig å få legge massen over på vår tomt når de allerede jobber der like ved. Derfor lurar vi på om det er en mulighet for oss å få rensket opp og få plassert massen over på vår tomt så den er klar til vi skal i gang med arbeidet selv? Tomta er jo allerede kjøpt av oss og det skal jo uansett bygges på tomten til slutt. Men vi må spørre siden det ikke ligger en husbygge-søknad hos dere enda. Er dette en mulighet? Det hadde isåfall vært flott!

Hører fra deg!

Mvh Joacim Sørensen

From: trond.langseth@bjugn.kommune.no
To: joacim_sorensen@hotmail.com
Date: Mon, 28 Sep 2015 10:15:38 +0200
Subject: Spørsmål om ny plassering

Hei!

U fra terrengsnittet ser vi at avstanden til nabogrense blir 2,25 meter. Det generelle kravet til avstand fra nabogrense er 4 meter. Dette har bl. a. sammenheng med minstekravet til avstand mellom bygninger på 8 meter for å hindre spredning av brann. Plan- og bygningslovens § 29-4 gir kommunen mulighet til å fravike kravet på 4 meter til nabogrense

- når eier av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke/erklæring om at dette er greit, eller
- ved oppføring av garasje, uthus og andre mindre tiltak.

Dersom nabo ikke vil akseptere at eneboligen kommer nærmere enn 4 meter fra nabogrense, kan ikke kommunen godkjenne tiltaket slik det framgår av situasjonsskissen, ut fra lovteksten og praksis.

Selv om bygget er trukket ca. 3 meter nærmere vei, vil det i henhold til terrengsnittet fremdeles måtte etableres en stor (og kostbar) fylling. Av hensyn til nabo bør bygget kanskje trekkes enda mer mot vei. Vår vurdering er at dette bygget er dårlig tilpasset tomtestørrelse, terreng og omgivelser. Vi foreslår at bygget omprosjekteres, eller at det velges et annet bygg som lettere lar seg oppføre innenfor de rammer og forutsetninger som eksisterer.

Med hilsen
Trond Langseth
Bjugn kommune, arealbruk

Fra: joacim[joacim_sorensen@hotmail.com]
Dato: 24.09.2015 10:20:19
Til: Langseth Trond
Tittel: RE: SV: SV: SV: SV: SV: SV: Møte

Hei igjen Trond!

Etter vår forhånds-konferanse med deg og Aud Røen, gikk vi til arbeid med å få forandret plasseringen av huset slik dere i kommunen kunne sett for dere dette. Vi plasserte huset nærmere veien slik at terrenget ikke skulle bli for utfordrende og samtidig for at naboene på tomt 11 ikke skulle miste for mye utsikt. Dette ble gjort og vi tok også kontakt med de på tomt 11 for å høre hva de syntes. Da vi hadde pratet og sett på dette var de i grunn fornøyd med plasseringen vi foreslo og skulle få signert en erklæring på samtykke fra dem (Dette var Søndag 20.09.15). Jeg fikk nå i dag en varsel pr sms om at de ikke ville samtykke plasseringen likevell.

Vi utarbeidet et nytt terrengsnitt og et nytt situasjonskart i forhold til det dere i Bjugn kommune ønsket, foreslo og mente for deres og naboens del. Dermed mener vi at vi har "Kompensert" mye av vår utsikt og bruk fra/på tomta, for at naboen ikke skulle miste for mye av sin. Hvordan ser dere på dette? Vi har jo gjort vår del foreløpig.

Hører fra deg!

Mvh
Joacim Sørensen & Isabel S. Lilleby

From: Trond.Langseth@bjugn.kommune.no
To: joacim_sorensen@hotmail.com
Subject: SV: SV: SV: SV: SV: SV: SV: Møte
Date: Tue, 7 Jul 2015 11:10:13 +0000

Takk, det samme du 😊

Fra: joacim [mailto:joacim_sorensen@hotmail.com]
Sendt: 7. juli 2015 12:38
Til: Langseth Trond
Emne: Re: SV: SV: SV: SV: SV: SV: Møte

Toppers! Ha en god ferie!

Mvh Joacim Sørensen

Sendt fra min iPhone

Den 7. jul. 2015 kl. 11.51 skrev Langseth Trond <Trond.Langseth@bjugn.kommune.no>:

Aud Røen skal være tilbake fra ferie 20. juli.

Mvh, Trond L

Fra: joacim [mailto:joacim_sorensen@hotmail.com]
Sendt: 7. juli 2015 10:27
Til: Langseth Trond
Emne: Re: SV: SV: SV: SV: SV: Møte

Hei!

Det må nok gå bra. Har man ferie så har man ferie! Hehe.

Men vi har ett spørsmål vi gjerne skulle ha fått besvart så fort som mulig. Kanskje noen kollegaer av deg kan se på det å gi en tilbakemelding?

Mvh Joacim Sørensen & Isabel S. Lilleby

Sendt fra min iPhone

Den 7. jul. 2015 kl. 10.15 skrev Langseth Trond <Trond.Langseth@bjugn.kommune.no>:

Hei!

På grunn av ferieavvikling er det vanskelig for oss før uke 32, dvs starten av august (jeg er egentlig på ferie). Håper dette går bra for dere.

Med vennlig hilsen

Trond Langseth

Bjugn kommune, arealbruk

<image001.png>

Fra: joacim [mailto:joacim_sorensen@hotmail.com]
Sendt: 7. juli 2015 10:05
Til: Langseth Trond
Emne: Re: SV: SV: SV: SV: Møte

Hei Trond!

Nå har vi fått ordnet det nødvendige slik at vi kan framstille hus-prosjektet vårt for dere i en forhåndskonferanse. Har dere ledig tid denne uken?

Mvh Joacim Sørensen & Isabel S. Lilleby

Den 30. mar. 2015 kl. 14.59 skrev Langseth Trond
<Trond.Langseth@bjugn.kommune.no>:

Takk, det samme ☺

Fra: joacim [mailto:joacim_sorensen@hotmail.com]
Sendt: 30. mars 2015 14:30
Til: Langseth Trond
Emne: Re: SV: SV: SV: Møte

Takk for det.

Ha en god påska!

Mvh Joacim Sørensen

Sendt fra min iPhone

Den 30. mar. 2015 kl. 14.21 skrev Langseth Trond
<Trond.Langseth@bjugn.kommune.no>:

Vedlagt er et kartutsnitt i 1:500. Tomta er ikke oppmålt, men mangler kun den nederste grensa.

Med vennlig hilsen

Trond Langseth

Bjugn kommune, arealbruk

<image001.png>

Fra: joacim [mailto:joacim_sorensen@hotmail.com]
Sendt: 30. mars 2015 13:39
Til: Langseth Trond
Emne: Re: SV: SV: Møte

Vi har hustegninger men siden tomte vi tenker på ikke har fått Gnr/Bnr enda får vi ikke innhenta tomtkart over tomt 12 til og få plassert huset.

Har kun laget ett amatør eksempel selv.

Har du mulighet og sende med kart over tomt 12 på karlestrand så kan jeg videre sende den til tegning av husplassering?

Mvh Joacim Sørensen

Sendt fra min iPhone

Den 30. mar. 2015 kl. 12.54 skrev Langseth Trond <Trond.Langseth@bjugn.kommune.no>:

Ja, send det du har når det gjelder hustegninger, forslag til plassering etc.

Trond

Fra: joacim
[mailto:joacim_sorensen@hotmail.com]
Sendt: 30. mars 2015 12:13
Til: Langseth Trond
Emne: Re: SV: Møte

Hei.

Det skal gå bra. Skal jeg sende deg noe informasjon på mail før møte?

Mvh Joacim Sørensen

Sendt fra min iPhone

Den 30. mar. 2015 kl. 12.09 skrev
Langseth Trond
<Trond.Langseth@bjugn.kommune.no>:

Hei!

Jeg har mulighet til et
møte mandag 13. april.
Har ingen avtaler denne
dagen. Kan ta det kl.
09:00?

Med vennlig hilsen

Trond Langseth

Bjugn kommune,
arealbruk

<image001.png>

Fra: joacim
[mailto:joacim_sorensen@hotmail.com]
Sendt: 30. mars 2015
09:58
Til: Langseth Trond
Emne: Møte

Heisann Trond!

Isabel var i kontakt med
deg, hvor vi ønsket ett møte
med deg for å få sjekket
andre muligheter enn det
første husprosjektet vi viste
dere. Dette for å kartlegge
om huset kan bygges i
området vi ønsker, så vi får
kommet videre i
planleggingen.

Nå er det jo påske så regner
med vi må ta dette over
påske. Kom med en dag og
ett tidspunkt det passer så

tar vi det derfra.

Mvh Joacim Sørensen

<Tomt Joachim.pdf>