



Arealbruk

Laila Pedersen/Tor Skulbørstad

Skulbørstadvn 1 B
7500 STJØRDAL

Deres ref.

Vår ref.
13726/2012/34/007/AUDROE

Dato
02.07.2012

LAILA PEDERSEN OG TOR SKULBØRSTAD - SØKNAD OM TILTAK PÅ GNR.34, BNR. 7

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2012/753	Ansvarlig søker:	Laila Pedersen/Tor Skulbørstad
Eiendom:	Gnr 34, bnr 7	Tiltakshaver:	Laila Pedersen/Tor Skulbørstad
Vedtaks nr.:	12/114	Søknadsdato:	25.06.2012
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Komplett dato:	02.07.2012

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til riving av to eldre uthusbygninger i dårlig stand samt oppføring av nytt uthus/anneks til erstatning for disse på eiendommen gnr. 34, bnr. 7. Det nye bygget får et bruksareal på ca 100 m². Taket skal være saltak med takvinkel på 27°. Gesims- og mønehøyde er henholdsvis ca 7 meter og ca 5,20 meter på den laveste delen av tomten.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

Tilgrensende nabo har gitt skriftlig samtykke til plassering av det nye bygget innenfor 4-metersgrensen fra felles grense.

Tiltakshaverne søker om ansvarsrett som selvbyggere og har dokumentert kompetanse i forhold til dette.

Vurdering:

Bygningene som søkes revet er i dårlig stand og eierne ønsker å erstatte dem med et nytt bygg i samsvar med deres behov/ønsker. Det nye bygget som søkes oppført er i samsvar med gammel byggeskikk og virker godt gjennomtenkt og planlagt. Det nye bygget bør imidlertid trekkes lengre bak enn situasjonsskissen viser og plasseres i bakkant slik det største av de gamle uthusene ligger i dag.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til riving av to eldre uthus/anneks samt oppføring av nytt uthus/anneks på eiendommen gnr. 34, bnr. 7. Det vises til søknad datert 25.06.2012, med vedlegg.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Ingrid Verbaan
leder

Aud Marion Røen
konsulent