



Arealbruk

Torunn og Thor Bretting

7140 OPPHAUG

Deres ref.

Vår ref.

Dato

15955/2012/38/002/AUDROE

10.08.2012

TORUNN OG THOR BRETTING - DELING AV GRUNNEIENDOM GNR. 38 BNR. 2

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV punkt 6 i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	12/356	Ansvarlig søker:	Torunn og Thor Bretting
Eiendom:	Gnr 38, bnr 2	Tiltakshaver:	Torunn og Thor Bretting
Vedtak nr.:	12/124	Søknadsdato:	01.02.2012
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Komplett dato:	10.08.2012

Sakens bakgrunn og innhold:

Torunn og Thor Bretting søker om fradeling av en parsell på ca 1200 m² som skal nyttes til fritidseiendom. Erverver er parets sønn.

Da søknaden var til høring hos Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og Sør-Trøndelag fylkeskommune var høringsinstansene negative til plasseringen. Grunneierne har i samråd med erverver kommet fram til alternativ plassering innenfor et område som er definert i LNF-sone II.

Saken kan derfor behandles som fullmaktssak.

Landbruksmyndighetene har hatt saken til behandling og samtykket i tiltaket. Nabovarsel er sendt og det er ikke kommet inn merknader i saken.

Vurdering:

Grunneierne er kommet fram til en god løsning innenfor LNF-sone II som kan godkjennes om omsøkt i samsvar med høringsinstansenes anbefalinger.

Når det gjelder parsellens arrondering bør parsellen avgrenses på en mer hensiktsmessig måte.

Vedtak:

Det vises til søknad datert 01.02.2012, med vedlegg.

Bjugn kommune, ved rådmannen, godkjenner med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav m, jevnfør § 26-1 fradeling av ca 1200 m² fra eiendommen gnr 38, bnr 2. Parsellen skal nyttes til fritidseiendom.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven § 27.
Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28.
Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.
Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.
Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.
Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Saken blir nå overført vår oppmålingsingeniør.

Med hilsen

Ingrid Verbaan
leder

Aud Marion Røen
konsulent