



Arealbruk

Hallbjørn Berg

Bogavn 125
7724 STEINKJER

Deres ref.

Vår ref.
16633/2012/03/167/AUDROE

Dato
22.08.2012

HALLBJØRN BERG - SØKNAD OM TILTAK - GNR. 3 BNR. 167

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saknr.:	2012/1830	Ansvarlig søker:	Hallbjørn Berg
Eiendom:	Gnr 3, bnr 167	Tiltakshaver:	Hallbjørn Berg
Vedtaks nr.:	12/136	Søknadsdato:	22.06.2012
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Komplett dato:	22.08.2012

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av terrasse på fritidseiendommen gnr 3, bnr 167. Terrassen får et areal på ca 100 m². Rekkverket, som skal være 90 cm høyt, skal oppføres i tre og glass.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

Vurdering:

Gnr 3, bnr 167 ligger innenfor reguleringsplan for fritidseiendommer: "Bakkavarden". Det omsøkte tiltaket er ikke i strid med reguleringsbestemmelsene i planen.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av terrasse på eiendommen gnr 3, bnr 167. Det vises til søknad, komplett 22.08.2012, med vedlegg.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Ingrid Verbaan
leder

Aud Marion Røen
konsulent