

Vedlegg B1 til byggesøknad

Bente og Tor Inge Leistad

Uranusveien 35
3055 Krokstadelva

Krokstadelva, 30.09,2012

Sør Trønelag fylke c/o Bjugn kommune
Arealbruk (byggesak og reguleringsplaner)
Alf Nebbsgate 2
7160 Bjugn

Søknad om Dipensasjon fra reguleringsplan i Bjugn Kommune

Søknaden gjelder G.nr. 79 Br.nr. 19 i tilknytning til Trettenget nord for Barsthveien i Bjugn kommune.

Eiedommen var boligeiendom og ble for noen år tilbake rammet av brann. Etter brannen ble deler av bygningsmassen konserverv, og har siden tjent som kaldt-lager for eierne.

Nå ønsker vi å bebygge eiendommen med fritidsbolig, ved å foredle og bygge på eksisterende grunnmur. Samt å bygge frittstående garasje og flerbruksrom.

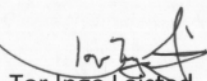
Vi er kjent med at eiendommen ligger helt eller delvis i "LNF-område med spredt boligbygging" og delvis i "LNF-område", og at det derfor i prinsippet må søkes om dispensasjon for nyetableringer. Vi søker derfor om Dipensasjon fra reguleringsplanen i Bjugn Kommune med følgende begrunnelse:

- Dette er en eiendom som allerede er etablert med noe bygningsmasse, med adkomstvei til eiendommen og kommunalt vann til innefor vegg. Således snakker vi ikke her om nyetablering eller inngrep i uberørt natur.
- I følge Bjørnar Groven (tidligere leder i avdeling for Arealbruk (byggesak og reguleringsplaner), nå pensjonert) i Bjugn kommune, tangerer eiendommen grense til "LNF-område med spredt boligbygging" eiendommen sin østgrense. Grensen følger første del av privat vei som går av fra Barsetveien, retning nordover, (den sydlige - buede delen av den nevnte grensen. Se vedlagt kart). Dette er også første del av adkomstveien til eiendommen. Denne adkomstveien deles med en boligeiendom og to andre fritidseiendommer.
- Eiendommen med adkomstvei er allerede bebygd, og ligger ved foten av Sellifjellet i skjæringspunktet mellom landbruksområde og tett krattskog. Tiltaket påvirker derfor ikke landbruksområder og skogdrift.

- Området er heller ikke kjent brukt til turområde, da dette ligger langs en blindvei mellom Barsetbekken og Sellifjellet.

Med vennlig hilsen


Bente Fronth Leistad


Tor Inge Leistad

Vedlegg: Kartutskrift som viser eiendommen og "LNF-område med spredt boligbygging" - Merket 3. Vei og bebyggelse ligger ikke rett på kartet. En vil her se at veinettet ligger i vann. Derfor har vi på vedlegget forsøkt å korrigere for feilvisning etter henvisning fra Bjugn kommune.