

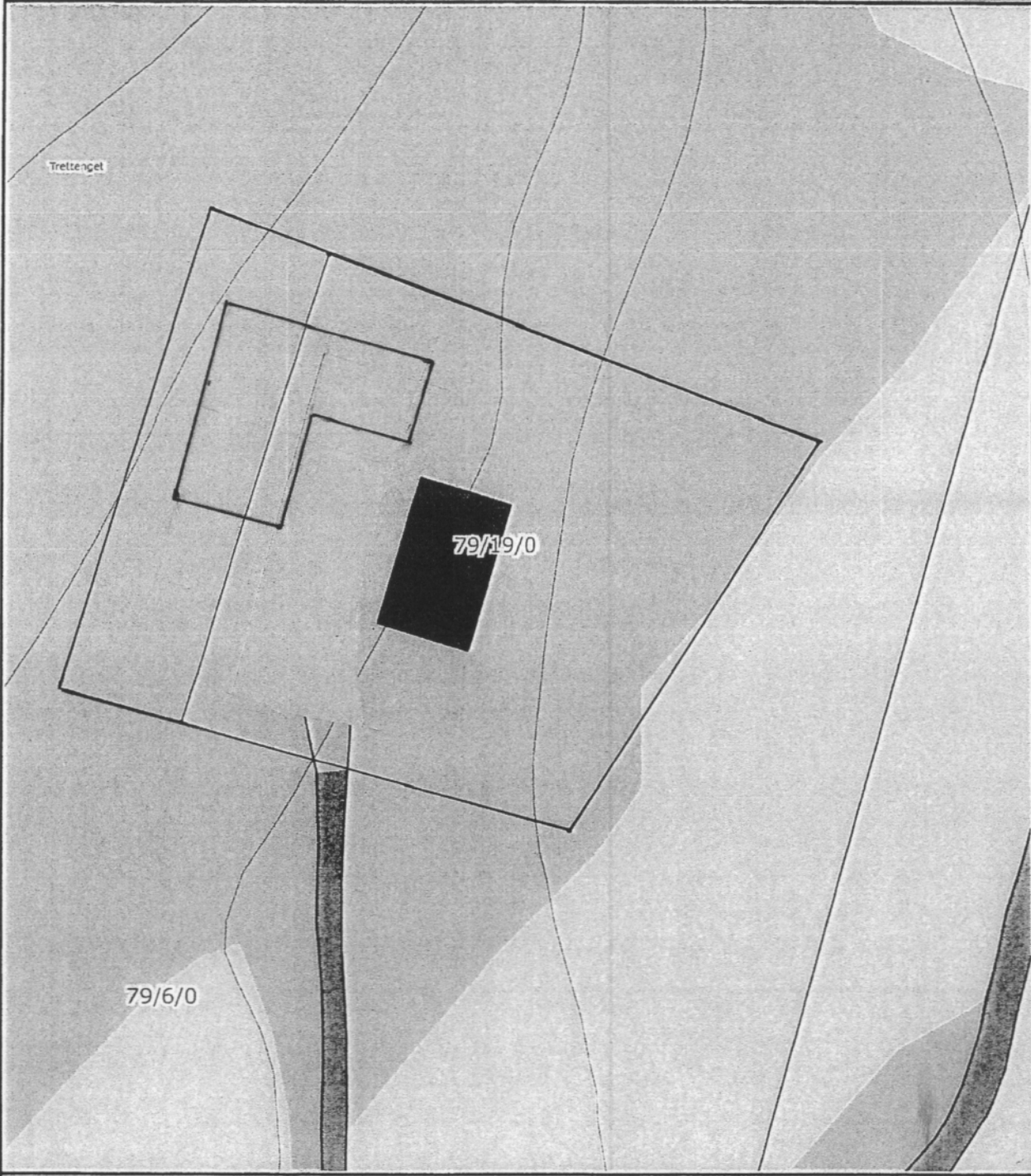


D1

	SITUASJONSKART					
	Eiendom:	Gnr: 0	Bnr: 0	Fnr: 0		Snr: 0
		Adresse:				
Hj.haver/Fester:						
BJUGN KOMMUNE	Dato: 2/4-2012 Sign:				Målestokk 1:500	
						
<p>Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.</p>						

Notat

Vedlegg D2 til byggesøknad

Vi hadde et hyggelig møte med Kjell Vingen på hans kontor i påskeuken 2012.

Vingen mente at det ikke var noen kommunal plan som dekker byggesøknad på denne eiendommen. Vi søker om å foredle en eiendom som allerede er utbygd, og som ligger i LNF område. Eiendommen tangerer området med spredt bebyggelse, eller ligger sågar i skjæringspunktet mellom LNF området og et område med spredt bebyggelse.

Siden eiendommen allerede er bebygd, kan det derfor være opp til kommunen selv å avgjøre. Kommer kommunen til at det må sendes dispensasjonssøknad til fylket, så har vi allerede vedlagt skriftlig søknad (vedlegg B1).

Konklusjonen fra møte med Kjell Vingen i påskeuken 2012, var at det ikke er noe hinder for å utnytte arealet som i de planene vi skisserte. For ordens skyld, planene er ikke endret etter møtet.

Notat

Vedlegg D3 til byggesøknad

Arealet er "under utvidelse", da de undertegnede og grunneier som har tilstøtende eiendom på alle kanter er enige om å utvide med 10 meter i tomtas bredde mot vest. Søknad om dette vil leveres parallellt med byggesøknad.

Notat

Vedlegg D4 til byggesøknad

På eiendommen står det en mur med grunnflate 90 m^2 allerede. Dette er en ringmur med støpt på armert plate, med en armert plate på toppen. Det er denne vi søker om å bygge en fritidsbolig med $71,2 \text{ m}^2$ BRA oppå. Følgelig vil ikke fritidsboligen legge beslag på ubebygde areale, og disse $71,2 \text{ m}^2$ er derfor ført på pkt g.) Areal eksisterende bebyggelse.

Garasje / Flerbruksrom vil tilsammen bli ca 189 m^2 . Dette vil egentlig komme istedet for den garasjen som tidligere sto på eiendommen, men som er revet etter tøff behandling av været.