



Arealbruk

Fosenhus AS
Att. Atle Johnsen

7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
785/2013/16/059/KRISOR

Dato
15.01.2013

TILLATELSE TIL TILTAK PÅ GNR. 16 BNR. 59, ENEBOLIG MED FRITTSTÅENDE GARASJE

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

| | | | |
|-----------------------|------------------|-------------------------|-------------|
| Saksnr.: | 2012/3190 | Ansvarlig søker: | Fosenhus AS |
| Eiendom: | Gnr.16 bnr. 59 | Tiltakshaver: | Bygg Bjugn |
| Vedtak nr.: | 13/12 | Søknadsdato: | 01.11.2012 |
| Saksbehandler: | Kristin Sørensen | Komplett dato: | 10.1.2013 |

Søknadens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til tiltak for oppføring av enebolig med frittliggende garasje på gnr. 16 bnr. 59.

Tiltaket har et samlet bebygd areal (BYA) på 127 m². Eneboligen er i to etasjer, og har et bruksareal på til sammen 120,3 m². Garasjen har en etasje og et bruksareal på 29,9 m².

Atkomst skal etableres fra eiendommens nordvestlige hjørne jfr. situasjonsplan av 3.1.2012 mottatt 9.1.2013. Plassering i høyde er prosjektert med OK gulv bolig +32,4 se lengdeprofil i prosjekteringsdokumentasjon mottatt 10.1.2013.

Atkomst skal skje etter kommunal vei, vann skal tas fra offentlig vannverk, og avløp skal føres til offentlig avløpsanlegg.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

Ansvarsretter:

Fosenhus AS søker om lokal godkjenning for ansvarsrett for følgende oppgaver/funksjoner i tiltaket:

- ANS.SØK
- PRO - Arkitektur, tre- og betongkonstruksjoner, ventilasjon, tomteteknikk med situasjonsplan og snitt, VA-utomhus. Tiltaksklasse 1.
- UTF - Alle tre- og betongkonstruksjoner, tomteteknisk utførelse, VA-utomhus, ventilasjon, våtrom ihht våtromsnorm. Tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning som samsvarer med de omsøkte funksjoner/oppgaver. Foretaket oppgir i sin søknad at de har utarbeidet en tilaksplan, og at personer med tilstrekkelige kvalifikasjoner er satt av til oppgavene.

Johnsen VVS AS søker om lokal godkjenning for ansvarsrett for følgende oppgaver/funksjoner i tiltaket:

- PRO - VA-anlegg innomhus. Tiltaksklasse 1.
- UTF - VA-anlegg innomhus Tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning som samsvarer med de omsøkte funksjoner/oppgaver. Foretaket oppgir i sin søknad at de har utarbeidet en tilaksplan, og at personer med tilstrekkelige kvalifikasjoner er satt av til oppgavene.

Vurdering:

Opprinnelig søknad viste atkomst fra øst. Denne atkomsten ble ikke akseptert, jfr. politisk vurdering 11.12.2012. Atkomst, og plassering av tiltak i høyde og plan ble etter dette omprosjektert jfr. dokumentasjon levert 9.1.2013 og 10.1.2013. Dette er en omprosjektering som ikke er nabovarslet - dette finner vi orden da det fremstår som klart at omprosjekteringen har mindre betydning for naboer.

Det omsøkte tiltaket er i henhold til regulert formål, og for øvrig i henhold til reguleringsplanens bestemmelser. Det er ikke innkommet merknader fra naboene.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av enebolig og frittstående garasje på gnr. 16 bnr.59.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jevnfør § 23-1 og Forskrift om byggesaksbehandling tredje del, gis lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeling av ansvarsrett for:

Fosenhus AS for følgende oppgaver/funksjoner i tiltaket:

- ANS.SØK
- PRO - Arkitektur, tre- og betongkonstruksjoner, ventilasjon, tomteteknikk med situasjonsplan og snitt, VA-utomhus. Tiltaksklasse 1.
- UTF - Alle tre- og betongkonstruksjoner, tomteteknisk utførelse, VA-utomhus, ventilasjon, våtrom ihht våtromsnorm. Tiltaksklasse 1.

Johnsen VVS AS for følgende oppgaver/funksjoner i tiltaket:

- PRO - VA-anlegg innomhus. Tiltaksklasse 1.
- UTF - VA-anlegg innomhus Tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning som samsvarer med de omsøkte funksjoner/oppgaver. Foretaket oppgir i sin søknad at de har utarbeidet en tilaksplan, og at personer med tilstrekkelige kvalifikasjoner er satt av til oppgavene.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Ingrid Verbaan
enhetsleder

Kristin Sørensen
saksbehandler