

Cecilie og Dag Tyrhaug

Tonstad 15  
7160 BJUGN

**Deres ref.**

**Vår ref.**

493/2016/36/004/1627TRLA

**Dato**

22.01.2016

## **FORELØPIG SVAR VEDR. SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM 36/004**

Viser til søknad om fradeling av boligtomt datert 30.12.2015.

Omsøkte areal er i byggeområde for fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel, og fradeling av boligtomt er i strid med dette formålet. I alle byggeområder er det også et plankrav, jf. § 2 i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel. I henhold til bestemmelsenes § 9-8 er det for «Øvrige utbyggingsområder for bolig» et krav om maksimalt arealforbruk på 1,4 dekar. Vi mener at dette også vil gjelde i dette tilfellet. Det må derfor søkes om dispensasjon for disse tre avvikene fra kommuneplanen.

Når det gjelder avvik fra formålet i kommuneplanens arealdel (fritidsformål), vil dette nok være forholdsvis kurant, i og med at stort sett er boligbebyggelse rundt. Når det gjelder plankravet, og formålet for dette å legge til rette for en fornuftig utnyttelse av disse områdene, er det viktig at ikke enkelttiltak skaper ulemper for videre utbygging. Den parsellen som omsøkte tomt er en del av, er ca. 5 dekar stor, og det bør vel være aktuelt med flere tomter her.

Når vi får en begrunnet søknad om dispensasjon, vil vi sende saken på høring til Fylkesmannen m. fl, før den blir behandlet i kommunen.

Med hilsen

Trond Langseth  
saksbehandler

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.*

