

Fra: Terje Hanssen[terje.hanssen.123@gmail.com] Dato: 14.01.2016 20:45:27 Til: Engvik Gunn Anita Ytterås Tittel: Forhåndskonferanse gnr 81/bnr 51, Haugvoll, Vallersund

God dag, jeg viser til hyggelig samtale i dag om gnr. 81/bnr. 51. Som avtalt oversender jeg informasjon som grunnlag for en eventuell forhåndskonferanse.

Jeg er opprinnelig fra Bjugn, og har i lengre tid vært på utkikk etter en mulighet for å kjøpe en bolig i området Lysøysund eller Vallersund. Det er et fint område, med beliggenhet nær sjøen og gode muligheter for å fiske. I sommer kjøpte vi derfor et eldre hus på tvangssalg, med en fin beliggenhet/utsikt, i Sandnesvågen, Vallersund. Gårdsnummer 81, bruksnummer 51, Haugvoll. Se vedlagte bilder. Tomten er på 2.3 mål, ligger nært sjøen, med tinglyst rettighet til å sette opp naust.

Huset, fra 1939, er i en dårlig forfatning, noe vi var klar over allerede ved kjøpet. I høst strippet vi huset helt ned innvendig, til tømmerkassen, i tillegg til at vi har fått gravd opp utvendig langs grunnmuren for å se på tilstanden. Jeg har i tillegg ryddet tomta for en god del trær, siden det var helt gjenvokst over tid. Jeg har derfor en god forståelse for hvilken tilstand huset er i, kjenner tomtegrensene, og har hatt gode samtaler med de nærmeste naboene. De er glad for at det skjer noe med både hus og tomt, fordi det over lengre tid har vært forfall.

Jeg har de siste måneder vært i samtaler med både maskinentreprenør og to ulike husfirma. Jeg trenger nå en god dialog med kommunen, for å være sikker på at de riktige valgene gjøres i kommende tid. Eksisterende hus har et bruttoareal på omlag 133 kvm og bruksareal på omlag 93 kvadratmeter. Jeg har enda ikke besluttet om nåværende hus må rives, men som vi snakket om i samtalen i dag er huset ikke verneverdig. Basert på vurderinger fra husfirmaer, som har vært på befaring, er sannsynligvis tilstanden på grunnmur hovedårsaken til at det kan bli vanskelig å bygge ut nåværende hus. Risikoen er for stor til at de vil ta ansvaret for tilstanden på en grunnmur fra 1939, i tillegg til at et hus fra denne tiden naturlig nok ikke innfrir de krav som stilles til dagens hus.

Jeg håper derfor kommunen kan være positiv til en løsning der det settes opp et hus med omlag samme areal, men på ett plan. Det vil gi livsløpsstandard på huset, og sikre et godt fundament for huset. Det vil også være et positivt innslag i nærmiljøet, siden eksisterende hus både er svært dårlig vedlikeholdt, men også er ganske dominerende i høyde og utseende.

Du nevnte avstand til fylkesvei. Som vedlagte skisse viser ser jeg for meg at et evt nytt hus ikke legges nærmere veien enn det eksisterende huset. Med en større avstand til veien enn i dag vil man på grunn av terrenget måtte sprengre i betydelig grad, noe jeg ønsker å unngå. Både grunnet økonomi, men også for å unngå større terrenginngrep på en fin naturtomt. Jeg vil sannsynligvis også beholde eksisterende vei med utkjøring på fylkesvei, med to biloppstillingsplasser. Detaljer omkring veiløsning/biloppstilling vil måtte tas i nært samarbeid med entreprenør, med nærmere vurdering av terrenget, og innenfor de krav som stilles.

Huset har innlagt strøm, vann og avløpsløsning med septiktank. Jeg vil beholde denne løsningen, men om nødvendig oppgradere til ny septiktank, dersom kommunen ønsker det.

I tillegg til noen bilder, vedlegger jeg to skisser. Den ene er som sagt et forslag til hvordan et nytt hus kan plasseres på tomten, mens den andre skissen er en oversikt over tomten i sin helhet. Den er utarbeidet av din kollega, Hassel. Vi hadde et meget godt møte med ham før vi besluttet å kjøpe huset. Det var nyttig, og ga god innsikt i tomten spesielt, men også Sandnesvågen generelt.

Jeg håper på et godt samarbeide, og ser frem til svar fra deg.

mvh Terje Hanssen
Einervegen 14
9325 Bardufoss

Mob: 91669953