



Arealbruk

Fosenhus AS

7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.

6439/2013/33/168/KRISOR

Dato

02.04.2013

TILLATELSE TIL TILTAK PÅ GNR 33 BNR 168, ENEBOLIG M.V.

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saknr.:	2013/363	Ansvarlig søker:	Fosenhus AS
Eiendom:	Gnr. 33 bnr. 168	Tiltakshaver:	Vegard Sjøli
Vedtak nr.:	13/64	Søknadsdato:	31.01.2013
Saksbehandler:	Kristin Sørensen	Komplett dato:	2.4.2013

Dokumenter i saken:

Søknad om utslippstillatelse for avløp mottatt 8.11.2012, søknad om tillatelse til tiltak med vedlegg mottatt 31.1.2013, samt etterspurt dokumentasjon mottatt 22.3.2013 og 2.4.2013 ligger til grunn for behandlingen.

Beskrivelse av tiltaket:

Tiltaket gjelder enebolig med frittstående garasje. Eneboligen er i en etasje og den har et bruksareal på 159,4 m². Garasjen har et bruksareal på 58 m². Samlet bebygd areal er i følge søknaden 341 m².

Vurdering av tiltaket:

Tomta:

Tiltaket ligger i LNF område som tillater boligbygging på visse vilkår. Vilrårene er prøvet i delingssaken, samt i sak for fradeling av tilleggsareal, se vedtak 12/196 i sak nr. 12/2699.

Nabovarsling:

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. Tomta har bare en nabo og denne har samtykket til tiltaket. Samme nabo har skrevet under på en erklæring som gir tiltakshaver rett til trase for vei, vann og kloakk over hans eiendom. Rett til å ha tekniske anlegg liggende på naboens grunn må tinglyses for å sikre disse rettighetene for fremtiden.

Uttalelser fra andre offentlige myndigheter:

Statens Vegvesen har gitt avkjørseltillatelse for privat atkomstvei i vedtak av 21.3.2013.

Plassering i høyde og plan:

Ansvarlig prosjekterende har levert dokumentasjon som viser plassering i høyde og plan.

Visuelle kvaliteter:

Tiltaket tilfredsstiller estetiske krav i seg selv og i forhold til sine bygde og naturgitte omgivelser.

Tekniske forhold:

Det er levert tegning som viser plassering, oppbygging og utforming av privat atkomstvei. Selve vegen skal være tre meter bred, med 0,5 meter skulder på hver side, samt tilhørende grøft. Vegen skal tilpasses eksisterende terreng uten fyllinger eller skjæringer.

Vanntilførsel skal etableres fra offentlig vannverk.

Privat avløpsanlegg er omsøkt sammen med søknad om utslippstillatelse. Privat avløpsanlegg består av en slamavskiller på 4 m³ m/tre kammer som plasseres på egen eiendom. Avløp etter slamavskiller ledes i trase mot sørvest til eksisterende avløpsledning til sjø. Det er levert dokumentasjon som på en tilfredsstillende måte dokumenterer eksisterende avløpslednings kapasitet og kvalitet.

Gjennomføringplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan. Alle prosjekteringsoppgaver er utkvittert ved levering av søknad.

Vurdering av foretakene:

Fosenhus AS søker om tildeling av ansvarsrett for følgende funksjoner/oppgaver:

- ANS.SØK. Tiltaksklasse 1.
- PRO - Bygningsutforming og tilgjengelighet, betongkonstruksjoner, trekonstruksjoner, byggettetthet, våtrom, brann, rømning og varsling, tomteteknikk, tilkomstvei og avløpsanlegg komplett. Tiltaksklasse 1.
- UTF - Betongarbeider, tømrer og snekkerarbeider, byggettetthet, våtrom, tilkomstvei, avløpsanlegg. Tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning som samsvarer med omsøkte funksjoner/oppgaver. Foretaket angir i sin søknad at de har utarbeidet en tiltaksplan, og at tilstrekkelige kvalifikasjoner er satt av til tiltaket.

Johnsen VVS AS søker om lokal godkjenning for ansvarsrett for følgende funksjoner/oppgaver:

- PRO - All VA /sanitæranlegg innomhus. Tiltaksklasse 1.
- UTF - All VA/sanitæranlegg innomhus. Tiltaksklasse 1.

Det er også søkt om ansvarsrett for kontroll. Egenkontroll eksisterer ikke lenger som selvstendig ansvarsområde, egenkontroll er nå en del av den enkelte ansvarerett PRO/UTF og må fremkomme og ivaretas av foretakets interne kontrollsystem.

Foretaket har sentral godkjenning som samsvarer med omsøkte funksjoner/oppgaver. Foretaket angir i sin søknad at de har utarbeidet en tiltaksplan, og at tilstrekkelige kvalifikasjoner er satt av til tiltaket.

Rædergård Entreprenør AS søker om tildeling av ansvarsrett for følgende funksjoner/oppgaver:

- Obligatorisk uavhengig kontroll - bygningstetthet og våtrom. Tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning som samsvarer med omsøkte funksjoner/oppgaver. Foretaket angir i sin søknad at de har utarbeidet en tiltaksplan, og at tilstrekkelige kvalifikasjoner er satt av til tiltaket. Ansvarlig kontrollerende har opplyst at de ikke står i avhengighetsforhold til ansvarlig prosjekterende/utførende.

Administrativt vedtak:

Søknad om tillatelse til tiltak for enebolig, garasje, tilkomstvei og avløpsanlegg med utslippstillatelse godkjennes på følgende vilkår:

- rett til å ha vei og tekniske anlegg liggende på naboens grunn må tinglyses. Dokumentasjon som viser at dette er gjennomført må leveres kommunen senest ved anmodning og ferdigattest.

Ansvarsretter tildeles som omsøkt jfr. fremstillingen over.

Denne tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Vedtaket er fattet i medhold av pbl. § 21-4, forurensingsloven § 7 og forurensingsforskriften § 12-5 samt Bjugn kommunes delegeringsreglement.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jfr plan- og bygningsloven § 21-10. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år etter at rammetillatelse er gitt faller tillatelsen bort, jfr plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder dersom igangsatte arbeider innstilles i lengre tidsrom enn 2 år.

Klagerett: Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Med hilsen

Ingrid Verbaan
enhetsleder

Kristin Sørensen
saksbehandler