

**REGULERINGSBESTEMMELSER
FOR
REGULERINGSPLAN FOR TONSTAD**

A INNLEDENDE BESTEMMELSER

A 1

Det regulerede området er på planen vist med plangrense.

De forskjellige reguleringsformålene er vist med formålsgrense.

Området er inndelt i følgende reguleringsformål:

- areal for fritidsbebyggelse
- areal for jord-og skogbruk
- areal for felles parkering
- areal for private kjøreveger
- areal for felles avkjørsel

B FELLES BESTEMMELSER

B 1

Bebyggelsen skal bestå av en hytte i en etasje på hver tomt. Frittliggende uthus med grunnflate på inntil 15 m² kan tillates oppført i tillegg.

B 2

Hyttene med tilhørende byggverk og annen bebyggelse innenfor planen skal ha saltak med takvinkel mellom 15 og 38 grader.

B 3

Hyttene skal plasseres med utsatt merke innenfor hyttas yttervegger.

Hyttetomtene skal ikke overstige 1 da.

Tomteutnyttelsesgraden settes til 0,2

C JORD OG SKOGBRUK

C 1

På landbruksområder er bare tillatt med anlegg og bebyggelse for jord og skogbruk.

I disse arealene gjelder fortsatt jordloven.

D FELLESOMRÅDER

D1

Arealet til felles adkomstveg og felles parkering gjelder for hovedbruket og alle hyttetomter.

E FELLESBESTEMMELSER

E 1

Den enkelte hytte skal ha gangadkomst etter sti fra felles parkeringsplass og fram til hyttene.

Adkomststier anvises/ plasseres av grunneier i samråd med planutvalget

E 2

Vann til hyttene fra vannpost med vann fra off. vannverk eller godkjent egen vannkilde

E 3

Husplassering og høyde bestemmes av kommunen. Med byggemeldingen skal følge en situasjonsplan i målestokk 1:1000 eller større som skal vise følgende: plassering av uthus o.l. selv om disse ikke skal oppføres samtidig med den øvrige bebyggelse. Eventuell oppsetting og utforming av gjerde skal godkjennes av kommunen.

Kommunen skal også godkjenne husenes farge og skal ved behandlingen av byggemeldingen påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling som harmoniserer med omgivende bebyggelse, terreng og vegetasjon. Det tillates ikke skinnende utvendig tak- og veggbekledning.

E 4

Mindre vesentlige endringer fra planen og planbestemmelsene kan når særlige grunner foreligger tillates av planutvalget.

E 5

Etter at disse bestemmelser er trådt i kraft, er det ikke tillatt å opprette forhold som strider mot bebyggelsesplaner med bestemmelser.

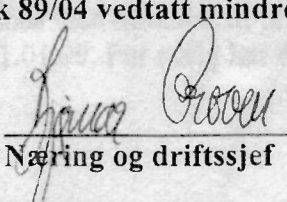
Oktober 1998.

Bjugn kommune

EGENGODKJENNING AV REGULERINGSPLAN

I medhold av §28-1 nr. 2 i plan- og bygningsloven av 14.06.1985 har hovedutvalg for næring og drift som planutvalg i Bjugn kommune i møte 19.10.2004 sak 89/04 vedtatt mindre endringer i denne reguleringsplanen.

Bjugn den 19.10.2004


Næring og driftssjef

BJUGN KOMMUNE
ETAT FOR NÆRING OG DRIFT